

Grindavíkurbær

Ársreikningur 2007

Efnisyfirlit

bls.

Undirritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Áritun óháðra endurskoðenda	3
Ársreikningar	
Samstæðureikningur bæjarsjóðs og stofnana	4 - 22
Félagslegar íbúðir	23 - 30
Fráveita	31 - 36
Hafnarsjóður	37 - 45
Vatnsveita	46 - 51
Víðihlið, heimili aldraðra	52 - 57
Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf	58 - 64
Víkurbraut 58 ehf	65 - 71

Grindavíkurbær
Kennitala 580169-1559
Víkurbraut 62, 240 Grindavík

Undirritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Grindavíkurbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 1.414,7 millj.kr. samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 1.365,6 millj.kr. Rekstrartekjur A hluta námu 1.227,0 millj.kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 1.187,4 millj.kr. Álagningarhlutfall útsvars var 13,03% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,3% vegna íbúðarhúsnæðis, en lögbundið hámark þess er 0,625% og 1,59% vegna atvinnuhúsnæðis en lögbundið hámark þess er 1,65%. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var jákvæð um 3.184,8 millj.kr. en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 3.027,7 millj.kr. jákvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 3.188,8 millj.kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir jákvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 3.055,3 millj.kr. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 5.155,2 millj.kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Íbúafjöldi Grindavíkurbæjar 31. desember 2007 var 2.762 og fjölgaði um 61 frá fyrra ári.

Bæjarstjórn Grindavíkurbæjar og bæjarstjóri staðfesta hér með ársreikning Grindavíkurbæjar og stofnana fyrir árið 2007 með undirritun sinni.

Grindavík, 14. maí 2008

Bæjarstjórn:

Bæjarstjóri

Áritun óháðra endurskoðenda

Til bæjarstjórnar Grindavíkurbæjar

Við höfum endurskoðað ársreikning Grindavíkurbæjar fyrir árið 2007. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikninga fyrir Sveitarsjóð (A hluti) og samantekinn ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í áritun bæjarstjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi og skýringar nr. 1 - 15.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög og settar reikningsskilareglur. Samkvæmt því ber þeim að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og reikningshaldslegu mati miðað við aðstæður.

Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum, skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáist um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits bæjarfélagsins sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits bæjarfélagsins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu bæjarfélagsins á árinu 2007, efnahag þess 31. desember 2007 og breytingu á handbæru fé á árinu 2007, í samræmi við lög og settar reikningsskilareglur.

Grindavík, 14. maí 2008

PricewaterhouseCoopers hf

Ólafur Gestsson

Þórir Ólafsson

Við undirritaðir, kjörnir skoðunarmenn Grindavíkurbæjar, höfum yfirfarið ársreikning bæjarsjóðs og stofnana hans fyrir árið 2007 og leggjum við til að hann verði samþykktur.

Loftur Jónsson

Guðbrandur Eiríksson

Rekstrarreikningur ársins 2007

	Skýr	Sveitarsjóður			Samantekin reikningsskil		
		Ársreikn 2007	A hluti Áætlun 2007	Ársreikn 2006	Ársreikn 2007	A og B hluti Áætlun 2007	Ársreikn 2006
Rekstrartekjur	2						
Skatttekjur		818.053	808.528	725.930	818.053	808.528	725.930
Framlög jöfnunarsjóðs		262.963	215.495	220.106	262.963	215.495	220.106
Aðrar tekjur		146.003	163.342	73.163	333.705	341.622	234.723
		<u>1.227.019</u>	<u>1.187.365</u>	<u>1.019.198</u>	<u>1.414.721</u>	<u>1.365.645</u>	<u>1.180.759</u>
Rekstrargjöld							
Laun og launatengd gjöld	3	570.974	575.238	518.068	594.414	598.890	539.457
Breyting lífeyrisskuldbindingar	10	37.084	25.000	36.126	39.473	28.000	42.040
Annar rekstrarkostnaður		482.995	524.494	393.113	517.351	569.282	417.187
		<u>1.091.053</u>	<u>1.124.732</u>	<u>947.307</u>	<u>1.151.238</u>	<u>1.196.172</u>	<u>998.684</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir		135.966	62.633	71.891	263.482	169.473	182.074
Afskriftir	5	(75.018)	(60.696)	(65.508)	(130.550)	(128.244)	(118.601)
Óvenjulegir liðir	6	3.258.852	3.200.000	(10.674)	3.258.852	3.200.000	(10.674)
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		3.319.800	3.201.937	(4.291)	3.391.784	3.241.229	52.799
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	3	(131.035)	(146.619)	(32.819)	(206.967)	(213.494)	(126.100)
Rekstrarniðurstaða	3	<u>3.188.765</u>	<u>3.055.318</u>	<u>(37.110)</u>	<u>3.184.817</u>	<u>3.027.735</u>	<u>(73.301)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2007

Eignir	Skýr	Sveitarsjóður A hluti		Samantekin reikningskil A og B hluti	
		2007	2006	2007	2006
Fastafjármunir					
Varanlegir rekstrarfjármunir:	5				
Fasteignir og lóðir		1.392.944	1.073.341	1.672.200	1.318.586
Leigufjármunur		162.998	170.407	162.998	170.407
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur		258.380	116.012	777.040	576.303
Vélar, áhöld og tæki		30.783	33.774	47.127	44.901
		<u>1.845.105</u>	<u>1.393.535</u>	<u>2.659.365</u>	<u>2.110.198</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Eignarhlutir í félögum	6	500.265	1.419.251	488.065	1.407.051
Langtímakröfur	7	12.245	1.149	12.609	1.629
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki		211.252	215.624	0	0
		<u>723.762</u>	<u>1.636.023</u>	<u>500.674</u>	<u>1.408.679</u>
Fastafjármunir samtals		<u>2.568.867</u>	<u>3.029.558</u>	<u>3.160.039</u>	<u>3.518.877</u>
Veltufjármunir					
Óinnheimtar tekjur	8	119.393	129.829	136.196	140.168
Næsta árs afborganir langtímakrafna	7	13.559	7.302	9.336	3.257
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki		82.373	11.226	0	0
Aðrar skammtímakröfur	8	34.860	47.769	43.770	56.426
Handbært fé		4.449.734	368.132	4.449.923	368.315
		<u>4.699.918</u>	<u>564.258</u>	<u>4.639.226</u>	<u>568.166</u>
Eignir samtals		<u>7.268.785</u>	<u>3.593.816</u>	<u>7.799.265</u>	<u>4.087.043</u>
Eignir utan efnahagsreiknings	4				

Efnahagsreikningur 31. desember 2007

Eigið fé og skuldir	Skýr	Sveitarsjóður A hluti		Samantekin reikningskil A og B hluti	
		2007	2006	2007	2006
Eigið fé					
Eiginfjárreikningur	9	5.357.217	2.046.784	5.155.220	1.848.735
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbindingar	10	317.243	286.923	347.132	315.331
Langtímaskuldir	11				
Skuldir við lánastofnanir		712.705	727.709	1.374.933	1.383.336
Skuldir vegna leigusamninga		241.633	234.524	241.633	234.524
		<u>954.339</u>	<u>962.233</u>	<u>1.616.566</u>	<u>1.617.860</u>
Skammtímaskuldir					
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir	6	501.424	98.095	510.550	107.624
Næsta árs afborganir langtímaskulda	11	103.630	92.916	163.969	192.167
Næsta árs afborganir leigusamninga	11	5.827	5.326	5.827	5.326
Skuldir við eigin fyrirtæki		29.106	101.540	0	0
		<u>639.987</u>	<u>297.877</u>	<u>680.346</u>	<u>305.117</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals		<u>1.911.568</u>	<u>1.524.390</u>	<u>2.644.045</u>	<u>2.238.308</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>7.268.785</u>	<u>3.593.816</u>	<u>7.799.265</u>	<u>4.087.043</u>
Rekstrarleigusamningar:					
Skuldbindingar vegna rekstrarleigusamninga		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Aðrar upplýsingar og lykiltölur	12-15				

Sjóðstreymi ársins 2007

	Sveitarsjóður			Samantekin reikningskil		
	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikn 2007	Áætlun 2007	Ársreikn 2006	Ársreikn 2007	Áætlun 2007	Ársreikn 2006
Rekstrarhreyfingar						
Niðurstaða ársins	3.188.765	3.055.318	(37.110)	3.184.817	3.027.735	(73.301)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstr.:						
Söluhagnaður eigna	(10.905)	(11.905)	(2.823)	(10.905)	(11.905)	(2.823)
Reiknaðar afskriftir	75.018	60.696	65.508	130.550	128.244	118.601
Verðbætur og gengismunur langtímalíða	36.992	37.140	81.750	70.571	62.134	140.012
Gjaldfærsla hlutabréfa	0	0	10.674	0	0	10.674
Breyting lífeyrisskuldbindinga	37.084	25.000	36.126	39.473	29.000	42.040
Söluhagnaður hlutabréfa	(3.262.062)	(3.200.000)	0	(3.262.062)	(3.200.000)	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	64.891	(33.751)	154.124	152.442	35.208	235.202
Breytingar á skammtímalíðum:						
Skammtímakr, lækkun (hækkun)	23.346	0	(11.555)	16.622	0	(11.353)
Skammtímaskuldir, hækkun	403.329	366.110	20.217	402.933	366.110	21.777
Afborgun lífeyrisskuldbindingar	(6.763)	(3.000)	(5.145)	(7.671)	(4.000)	(6.947)
	419.911	363.110	3.516	411.885	362.110	3.477
Handbært fé frá rekstri	484.802	329.359	157.641	564.327	397.318	238.679
Fjárfestingahreyfingar						
Fjárfesting í						
varanlegum rekstrarfjárm.	(539.684)	(628.399)	(180.534)	(692.814)	(797.849)	(252.492)
Söluverð seldra rekstrarfjárm.	24.000	25.000	8.350	24.000	25.000	8.350
Fjárfesting í eignarhlutum	(1.034.488)	(5.318)	(18.090)	(1.034.488)	(5.318)	(18.090)
Sala á eignarhlutum	5.316.637	4.507.318	0	5.316.637	4.507.318	0
Langtímakröfur, breyting	15.599	5.527	6.305	15.705	1.342	6.432
	3.782.063	3.904.128	(183.968)	3.629.039	3.730.493	(255.800)
Fjármögnunarhreyfingar						
Tekin ný langtímalán	62.301	80.000	312.000	96.534	116.000	443.000
Afborganir langtímalána	(98.285)	(92.888)	(69.160)	(198.063)	(193.312)	(161.366)
Afborganir leiguskuldbindinga	(5.698)	0	(5.293)	(5.698)	0	(5.293)
Eigin fyrirtæki, breyting	(143.581)	(169.917)	48.806	(4.531)	0	0
	(185.262)	(182.805)	286.354	(111.758)	(77.312)	276.342
Hækkun á handbæru fé	4.081.603	4.050.682	260.026	4.081.608	4.050.499	259.222
Handbært fé í ársbyrjun	368.132	368.132	108.106	368.315	368.315	109.093
Handbært fé í árslok	4.449.734	4.418.814	368.132	4.449.923	4.418.814	368.315

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytis um reikningsskil sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Til sveitarsjóðs (A hluta), telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Er þar um að ræða aðalsjóð, eignasjóð og þjónustumiðstöð. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæðar stofnanir og fyrirtæki, sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu Grindavíkurbæjar, en rekstur þessara fyrirtækja og stofnana er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru Félagslegar íbúðir, Fráveita, Hafnarsjóður, Vatnsveita, Víðihlið, Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf og Víkurbraut 58 ehf.

Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum eru eignfærðar hjá viðeigandi stofnunum og afskrifaðar miðað við áætlaðan nýtingartíma.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Samantekinn ársreikningur

Ársreikningur sveitarsjóðs (A hluti) og samstæðu A og B hluta er gerður með þeim hætti að lagðir eru saman sambærilegir liðir eigna, skulda, tekna og gjalda úr ársreikningnum einstakra fyrirtækja og stofnana en öllum innbyrðis viðskiptum, inneignum og skuldum er eytt.

1.3 Rekstrartekjur

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð breyting á niðurfærslu vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna teljast útsvör, fasteignaskattur, lóðarleiga og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga.

Seldar vörur og þjónusta er færð til tekna í rekstrarreikningi að frádregnum afslætti og virðisaukaskatti. Tekjufærslan er miðuð við afhendingartíma vöru og þjónustu.

1.4 Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftahlutföll eignaflokka eru eftirfarandi:

Fasteignir	40 ár
Veitukerfi	25 ár
Gatnakerfi	25 ár
Vélar, áhöld og tæki	5-10 ár

Afskriftir reiknast hlutfallslega miðað við eignarhaldstíma innan ársins.

Skýringar

1.5 Leigusamningar

Leiga á varanlegum rekstrarfjármunum þar sem félagið nýtur næstum alls ávinnings og ber næstum alla áhættu á leigumun er flokkuð sem kaupleiga þrátt fyrir að eignarréttur leigufjármuna sé hjá leigusala. Kaupleiga er færð til eignar við upphaf leigutíma á verði sem er lægra af gangvirði leigumunar og núvirði lágmarksleigugreiðslna. Hverri leigugreiðslu er skipt milli leiguskuldar og vaxtagjalda. Jafnframt þessu hefur verið færð skuld við leigusala, að frádregnum vöxtum, meðal annarra langtímaskulda. Vaxtahluti leigugreiðslunnar er gjaldfærður í rekstrarreikningi á leigutíma til þess að sýna stöðugt vaxtahlutfall af eftirstöðvum leiguskuldar í lok hvers tímabils. Varanlegir rekstrarfjármunir sem keyptir eru á kaupleigu eru afskrifaðir á nýtingartíma eða leigusamningstíma, hvort sem skemmra reynist.

Leiga á varanlegum rekstrarfjármunum þar sem leigusali nýtur næstum alls ávinnings og ber næstum alla áhættu á leigumun er flokkuð sem rekstrarleiga. Leigugreiðslur eru færðar til gjalda í rekstrarreikningi á leigutíma.

Leikskólinn Krókur, Staphólsvegi 1 í Grindavík er færðu meðal fastafjármuna með þessum hætti.

1.6 Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum, byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru eignfærðir á kostnaðarverði eða á síðasta viðskiptaverði.

Hagnaður af sölu eignarhluta er mismunur á söluverði og framreiknuðu stofnverði eigna á söluþegi. Söluhagnaður eignarhluta er færður undir óvenjulega liði í rekstrarreikningi.

1.7 Verð- eða gengistryggðar eignir og skuldir

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á því gengi sem síðast var skráð á árinu. Verðtryggðar eignir og skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2008. Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikning.

1.8 Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum sveitarfélagsins.

1.9 Handbært fé

Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnistæðum.

1.10 Eignir utan efnahagsreiknings

Lönd og lóðir í eigu sveitarfélagsins eru ekki færðar til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum sem áður hefur verið gjaldfærð er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

Skýringar

1.11 Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins sem er í B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins er færð til skuldar í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2007. Breyting á skuldbindingunni er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu nr. 10. Um er að ræða áætlaðan hluta launagreiðanda í áfallinni lífeyrisskuldbindingu vegna starfsmanna sveitarfélagsins í B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins. Útreikningurinn, sem miðast við árslok 2007, er gerður af tryggingafræðingi eftir sömu forsendum og notaðar eru við úttekt á B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins.

1.12 Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2007 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, yfirliti um sjóðstreymi og skýringum.

1.13 Samanburðarfjárhæðir

Þar sem það hefur átt við hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

2. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	Sveitarsjóður		Samantekin reikningskil	
	2007	Áætlun	2007	Áætlun
Skatttekjur:				
Útsvör	642.104	626.700	642.104	626.700
Fasteignaskattur	150.534	156.814	150.534	156.814
Lóðarleiga	25.414	25.014	25.414	25.014
	<u>818.053</u>	<u>808.528</u>	<u>818.053</u>	<u>808.528</u>
Jöfnunarsjóður:				
Framlag vegna fasteignaskatts	43.334	37.701	43.334	37.701
Þjónustuframlag	101.052	84.885	101.052	84.885
Framlag vegna grunnskóla	92.777	81.342	92.777	81.342
Framlag vegna nýbúa	1.500	1.700	1.500	1.700
Framlag vegna sérþarfa fatlaðra	10.720	9.740	10.720	9.740
Tekjuföfnunarförlag	13.237	0	13.237	0
Önnur förlög	343	127	343	127
	<u>262.963</u>	<u>215.495</u>	<u>262.963</u>	<u>215.495</u>
Skatttekjur samtals	<u>1.081.016</u>	<u>1.024.023</u>	<u>1.081.016</u>	<u>1.024.023</u>
Aðrar tekjur	146.003	163.342	333.705	341.622
Rekstrartekjur samtals	<u>1.227.019</u>	<u>1.187.365</u>	<u>1.414.721</u>	<u>1.365.645</u>
Íbúafjöldi í árslok 2007	<u>2.762</u>	<u>2.764</u>	<u>2.762</u>	<u>2.764</u>
Skatttekjur á íbúa	<u>391</u>	<u>370</u>	<u>391</u>	<u>370</u>

3. Rekstrargjöld og heildaryfirlit um rekstur

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

Laun	475.107	483.367	495.080	503.841
Launatengd gjöld	95.867	91.871	99.334	95.049
	<u>570.974</u>	<u>575.238</u>	<u>594.414</u>	<u>598.890</u>
Starfsmenn	152		156	
Stöðugildi	128		126	

Laun bæjarstjórnar, bæjarráðs og bæjarstjóra námu 27,9 millj. kr. á árinu 2007.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtatekjur og verðbætur	323.557	300.863	313.784	292.920
Tekjur af eignarhlutum í félögum	44.961	41.500	44.961	41.500
Vaxtagjöld og verðbætur vegna leiguskuldbindingar	(24.718)	0	(24.718)	0
Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur	<u>(474.836)</u>	<u>(488.982)</u>	<u>(540.995)</u>	<u>(547.914)</u>
	<u>(131.035)</u>	<u>(146.619)</u>	<u>(206.967)</u>	<u>(213.494)</u>

Skýringar

Heildaryfirlit um rekstur

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Áætlun
Aðalsjóður:				
Skatttekjur	0	1.081.016	1.081.016	1.024.023
Félagsþjónusta	65.101	14.498	(50.603)	(57.182)
Heilbrigðismál	2.850	0	(2.850)	(2.850)
Fræðslu- og uppeldismál	650.376	34.805	(615.571)	(614.281)
Menningarmál	59.070	368	(58.702)	(59.279)
Æskulýðs- og íþróttamál	206.983	40.000	(166.983)	(165.118)
Brunamál og almannavarnir	24.068	229	(23.839)	(27.770)
Hreinlætismál	34.860	21.365	(13.495)	(13.495)
Skipulags- og byggingarmál	43.974	5.904	(38.070)	(40.526)
Umferðar- og samgöngumál	43.878	914	(42.964)	(33.138)
Umhverfismál	19.552	422	(19.130)	(12.070)
Atvinnumál *	9.249	35.294	26.045	(7.699)
Framlög til B-hluta fyrirtækja	19.167	0	(19.167)	(18.047)
Sameiginlegur kostnaður	109.155	5.396	(103.759)	(100.150)
Breyting lífeyrisskuldbindingar	37.084	0	(37.084)	(25.000)
Óvenjulegir liðir	0	3.258.852	3.258.852	3.200.000
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	500	0	(500)	(35.422)
Aðalsjóður samtals	1.325.867	4.499.063	3.173.196	3.011.995
Eignasjóður	255.231	270.770	15.539	43.323
Þjónustumiðstöð	8.163	8.193	30	0
Sveitarsjóður samtals	1.589.261	4.778.026	3.188.765	3.055.318
Félagslegar íbúðir	19.484	19.484	0	(490)
Fráveita	24.983	33.710	8.727	12.207
Hafnarsjóður	127.295	107.359	(19.936)	(46.875)
Vatnsveita	19.464	34.260	14.796	14.177
Víðihlið, heimili aldraðra	15.545	10.983	(4.562)	(5.151)
Rekstrarfélag Grindvíkurbæjar	7.319	4.874	(2.445)	(1.559)
Víkurbraut 58 ehf	6.801	6.273	(528)	108
Sjóðir í B-hluta samtals	220.891	216.943	(3.948)	(27.583)
Samantekin reikningskil samtals	1.810.152	4.994.969	3.184.817	3.027.735

*Af tekjum atvinnumála koma 35 milljónir til sem hluti mótvægisáðgerða ríkisstjórnarinnar gagnvart þeim sveitarfélögum sem verða fyrir tekjumissi vegna tímabundins samdráttar í aflamarki þorsks á árinu 2007.

Skýringar

4. Eignir utan efnahagsreiknings

Samkvæmt reikningsskilaaðferð sveitarfélaga hafa tilteknar eignir sveitarfélagsins verið gjaldfærðar og því ekki færðar í efnahagsreikning

Slíkar eignir utan efnahagsreiknings eru meðal annars eftirfarandi:

Lönd og lóðir

Lönd og lóðir í eigu bæjarsjóðs eru um 300 ha að flatarmáli er skiptast þannig:

	Hektarar
Skipulögð svæði	131
Óskipulögð svæði	169
	<u>300</u>

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Leigufjár- munur	Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Sveitarsjóður:					
Heildarverð í ársbyrjun	1.998.255	213.315	123.759	55.873	2.391.202
Afskrifað í ársbyrjun	(924.915)	(42.908)	(7.747)	(22.099)	(997.668)
Bókfært verð í ársbyrjun	1.073.341	170.407	116.012	33.774	1.393.535
Viðbót á árinu	378.875	0	150.159	10.650	539.684
Selt á árinu	(13.095)	0	0	0	(13.095)
Afskrifað á árinu	(46.177)	(7.409)	(7.791)	(13.641)	(75.018)
Bókfært verð í árslok	<u>1.392.944</u>	<u>162.998</u>	<u>258.380</u>	<u>30.783</u>	<u>1.845.105</u>

	Fasteignir og lóðir	Leigufjár- munur	Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Samantekin reikningsskil:					
Heildarverð í ársbyrjun	2.333.878	213.315	1.227.542	86.908	3.861.643
Afskrifað í ársbyrjun	(1.015.292)	(42.908)	(651.238)	(42.007)	(1.751.445)
Bókfært verð í ársbyrjun	1.318.586	170.407	576.303	44.901	2.110.198
Viðbót á árinu	421.233	0	252.548	19.031	692.812
Selt á árinu	(13.095)	0	0	0	(13.095)
Afskrifað á árinu	(54.524)	(7.409)	(51.811)	(16.806)	(130.550)
Bókfært verð í árslok	<u>1.672.200</u>	<u>162.998</u>	<u>777.040</u>	<u>47.126</u>	<u>2.659.365</u>

Skýringar

Bókfært verð fasteigna og veitukerfa sveitarsjóðs og B hluta stofnana og váttryggingarverðmæti þeirra, greinast þannig í árslok:

	Váttryggingar verð	Bókfært verð
Sveitarsjóður:		
Land	0	202.403
Leikskólar í eigu sveitarfélags	149.363	163.705
Leikskólar í leigu	0	162.998
Skólar	1.047.694	442.941
Íþróttahús og sundlaugar	447.501	499.704
Þjónustuhúsnæði	228.118	84.191
Gatnakerfi	143.700	258.380
Vélar, áhöld og tæki	273.964	30.783
Samtals sveitarsjóður	<u>2.290.340</u>	<u>1.845.105</u>
B-hluta stofnanir:		
Veitukerfi	748.025	359.331
Íbúðir	202.529	126.560
Heimili aldraðra	165.785	89.893
Þjónustuhúsnæði	229.899	58.547
Hafnarmannvirki	1.285.436	163.587
Vélar og áhöld	28.443	16.343
Samtals B-hluta stofnanir	<u>2.660.116</u>	<u>814.260</u>
Samantekin reikningskil samtals	<u>4.950.456</u>	<u>2.659.365</u>

Lausafjármunir

Tryggingarverð lausafjármuna A-hluta nam í árslok 274 millj. kr. og greinist þannig:

Bæjarskrifstofa	21.023
Grunnskólar	80.103
Leikskólar	6.562
Tónlistarskóli	10.127
Íþróttahús og sundlaug	55.279
Áhaldahús	26.477
Gamla kirkja	803
Gestahús	556
Slökkvistöð	35.646
Bókasafn	33.310
Félagsmiðstöð	4.079
	<u>273.964</u>

Tryggingarverð lausafjármuna B-hluta nam í árslok 32,3 millj. kr. og greinist þannig:

Grindavíkurhöfn	28.443
Lóðsbátur	3.900
	<u>32.343</u>

Skýringar

6. Eignarhlutir í félögum

Eignarhluti í öðrum félögum greinast þannig:

	Sveitar- sjóður	Samantekið
Atvinnuþróunarfélag Suðurnesja	1.246	1.246
Víkurbraut 58 hf.	3.200	0
Eignarhaldsfélag Suðurnesja	18.292	18.292
Hitaveita Suðurnesja hf (eignarhluti 0,51%)	255.036	255.036
Stofnframlag Sorpeyðingarstöð	7	7
Atvinnuþróunarsjóður Suðurnesja	120	120
Stofnfé Sparisjóðs Keflavíkur	3.994	3.994
Heilbrigðisstofnun Suðurnesja	11.801	11.801
DAS Hafnarfirði stofnframlag.	18.091	18.091
Bláfjallafólkvangur.	5.117	5.117
Heilbrigðisstofnun Suðurnesja	12.904	12.904
Fjölbautaskóli Suðurnesja.	27.998	27.998
Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf	9.000	0
Saltfisksetur Íslands í Grindavík	1.410	1.410
Náttúrustofa Reykjaness.	3.000	3.000
Landskerfi bókasafna	615	615
GeoPlank ehf (eignarhluti 18,6%)	27.679	27.679
Suðurnesjamenn ehf.	4.378	4.378
Lánasjóður Sveitarfélaga ohf (eignarhluti 1,089%)	96.377	96.377
	<u>500.265</u>	<u>488.065</u>

Eignarhlutir í Hitaveitu Suðurnesja hf. og Bláa Lóninu hf. voru seldir á árinu. Söluhagnaður vegna þessa er færður undir óvenjulega liði í rekstrarreikningi. Fjármagnstekjuskattur vegna söluhagnaðar er færður meðal skammtímaskulda.

Með gildistöku laga nr. 150/2006 um stofnun opinbers hlutafélags um Lánasjóð sveitarfélaga ohf. hafa skapast forsendur til að sveitarfélög færi eignarhluti sína í Lánasjóði sveitarfélaga ohf. frá og með 1. janúar 2007. Eignarhluti Grindavíkurbæjar að fjárhæð kr. 96 millj. er 1,089% hluti af innra virði Lánasjóðs sveitarfélaga ohf. þann 1. janúar 2007.

Í ársreikningi Lánasjóðs sveitarfélaga fyrir árið 2006 var eigið fé fært niður um 3.000 milljónir króna. Fjárhæðin var færð til skuldar við sveitarfélögin í hlutfalli við eignaraðild þeirra. Nafnverð langtímakröfu Grindavíkurbæjar er kr. 32,67 milljónir sem greidd er með fjórum árlegum greiðslum, þeirri fyrstu 1. júlí 2007.

Leiðrétting á bókfærðu verði eignarhlutar í Lánasjóði sveitarfélaga ohf. og inneign Grindavíkurbæjar vegna niðurfærslu eigin fjár sjóðsins er fært til leiðréttingar á eigið fé. Sjá nánar skýr. nr. 9.

Skýringar

7. Langtímakröfur

Verðbréfaeign greinist þannig:	Sveitar- sjóður	Samantekið
Verðtryggð lán, meðalvextir 13,2%	20.414	20.928
Óverðtryggð lán	1.018	1.018
Verðbréfaeign samtals að meðtöldum næsta árs afborgunum	21.432	21.946
Næsta árs afborganir	(13.559)	(9.336)
Þar af hluti B-hluta fyrirtækja	4.373	0
	<u>12.245</u>	<u>12.609</u>

Afborganir af verðbréfaeign greinast þannig á næstu ár:

Árið 2008	9.186	9.336
Árið 2009	6.340	6.491
Árið 2010	5.906	6.001
Síðar en 2011	0	79
	<u>21.432</u>	<u>21.946</u>

8. Óinnheimtar tekjur og aðrar skammtímakröfur

Óinnheimtar tekjur	176.048	202.104
Aðrar skammtímakröfur	38.905	47.477
Afskriftareikningur í árslok	(60.700)	(69.615)
	<u>154.253</u>	<u>179.966</u>

Niðurfærsla skammtímakrafna greinist þannig:

Afskriftareikningur í ársbyrjun	39.405	48.653
Framlag í afskriftareikning, gjaldfært á árinu	24.411	24.058
Afskrifað hjá sýslumanni	(3.116)	(3.116)
Afskriftareikningur í árslok	<u>60.700</u>	<u>69.615</u>

9. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Yfirfært frá fyrra ári samkvæmt áður birtum reikningsskilum	2.069.426	1.871.951
Áhrif fyrir leiðréttingu á lífeyrisskuldbindingu 1/1 2007	(22.642)	(21.942)
Leiðrétt langtímalán 1/1	0	(1.274)
Leiðrétt staða eigin fjár 1/1 2007	<u>2.046.784</u>	<u>1.848.735</u>
Leiðrétt vegna eignarhlutar og langtímakröfu í Lánasjóði sveitarfélaga ohf.	121.668	121.668
Rekstrarniðurstaða ársins	3.188.765	3.184.817
Eigið fé 31/12 2007	<u>5.357.217</u>	<u>5.155.220</u>

Skýringar

10. Skuldbindingar

Skuldbindingar Grindavíkurbæjar vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

	Sveitar- sjóður	Samantekið
Lífeyrisskuldbinding 1/1	264.281	293.388
Áhrif fyrir leiðréttingu á lífeyrisskuldbindingu 1/1 2007	22.642	21.943
Leiðrétt staða 1/1	286.923	315.331
Afborgun á árinu	(6.763)	(7.671)
Gjaldfært á árinu	37.084	39.473
	<u>317.243</u>	<u>347.132</u>

11. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:	Sveitarsj. án leigusamn.	Leigu- skuldbinding	Sveitar- sjóður samtals	Samantekið
Skuldir í íslenskum krónum:				
Innlend verðtryggð lán, meðalvextir 4,12%	748.799	247.460	996.259	1.677.210
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum, meðalvextir 5,68%	67.537	0	67.537	109.153
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t næsta árs afb.	816.336	247.460	1.063.796	1.786.362
Næsta árs afborganir	(103.630)	(5.827)	(109.457)	(169.796)
	<u>712.705</u>	<u>241.633</u>	<u>954.339</u>	<u>1.616.566</u>

Afborganir af langtímaskuldum í árslok greinast þannig á næstu ár:

Árið 2008	103.630	5.827	109.457	169.796
Árið 2009	89.716	6.095	95.811	156.503
Árið 2010	85.234	6.374	91.609	152.649
Árið 2011	80.988	6.667	87.656	145.909
Árið 2012	73.033	6.974	80.007	128.235
Síðar	383.734	215.523	599.257	1.033.269
Langt.skuld. samt., þar með taldar næsta árs afb.	<u>816.336</u>	<u>247.460</u>	<u>1.063.796</u>	<u>1.786.362</u>

Heildarskuldbindingar skv. leigusamningi greinist þannig:

Staða í ársbyrjun	239.850
Afborgun ársins	(5.698)
Áfallnar verðbætur	13.308
Staða í árslok	<u>247.460</u>

Skýringar

12. Aðrar upplýsingar

Ábyrgðarskuldbinding

Bæjarsjóður Grindavíkur tókst á árinu 1993 á hendur hlutfallslega ábyrgð með öðrum bæjarfélögum á Suðurnesjum á lánum Eignarhaldsfélags Suðurnesja hf að fjárhæð 100 milljónir kr. Hlutdeild bæjarins í þeirri fjárhæð var um 15 milljónir kr.

Bæjarsjóður Grindavíkur tókst á árinu 2002 á hendur ábyrgð á láni hjá Saltfisksetri Íslands að fjárhæð kr. 100 milljónir. Eftirstöðvar lánsins í árslok 2007 voru kr. 82,8 milljónir.

Skattamál

Yfirfæranlegt skattalegt tap Rekstrarfélags Grindavíkurbæjar ehf og Víkurbrautar 58 ehf nam í árslok 2007 kr. 16,3 milljónum og er nýtanlegt hjá félögunum á árunum 2008-2017.

13. Efnahagsreikningur

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Aðalsjóður	6.524.965	989.846	5.535.119
Eignarsjóður	1.842.105	2.018.906	(176.801)
Þjónustumiðstöð	0	1.101	(1.101)
Innri færslur A hluta	(1.098.285)	(1.098.285)	0
A hluti samtals	7.268.785	1.911.568	5.357.217
Félagslegar íbúðir	143.036	129.766	13.270
Fráveita	202.255	182.289	19.966
Hafnarsjóður	198.848	505.069	(306.221)
Vatnsveita	161.229	103.562	57.667
Víðihlið, heimili aldraðra	95.357	65.390	29.967
Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf	54.978	58.390	(3.412)
Víkurbraut 58 ehf	14.079	15.113	(1.034)
Innri færslur A og B hluta	(339.303)	(327.103)	(12.200)
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok	7.799.265	2.644.045	5.155.220

14. Lykiltölur

Í hlutfalli við rekstrartekjur %	Sveitarsjóður		Samantekin reikningsskil	
	2007	Áætlun	2007	Áætlun
Útsvar	52,3%	52,8%	45,4%	45,9%
Fasteignaskattur	12,3%	13,2%	10,6%	11,5%
Framlög Jöfnunarsjóðs	21,4%	18,1%	18,6%	15,8%
Lóðaleiga	2,1%	2,1%	1,8%	1,8%
Skatttekjur samtals	88,1%	86,2%	76,4%	75,0%
Aðrar tekjur	11,9%	13,8%	23,6%	25,0%
	100%	100%	100%	100%

Skýringar

	Sveitarsjóður		Samantekin reikningskil		
	2007	Áætlun	2007	Áætlun	
Laun og launatengd gjöld	46,5%	48,4%	42,0%	43,9%	
Lífeyrisskuldbinding, breyting	3,0%	2,1%	2,8%	2,1%	
Annar rekstrarkostnaður	39,4%	44,2%	36,6%	41,7%	
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	11,1%	5,3%	18,6%	12,4%	
Afskriftir	-6,1%	-5,1%	-9,2%	-9,4%	
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	-10,7%	-12,3%	-14,6%	-15,6%	
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði	-5,7%	-12,2%	-5,2%	-12,6%	
Óvenjulegir liðir	265,6%	269,5%	230,4%	234,3%	
Rekstrarniðurstaða	259,9%	257,3%	225,1%	221,7%	
Handbært fé frá rekstri	39,5%	27,7%	39,9%	29,1%	
Fjárfestingarhreyfingar	308,2%	328,8%	256,5%	273,2%	
Í þúsundum króna á íbúa:					
	Fjöldi íbúa	2.762	2.764	2.762	2.764
Rekstur:					
Skatttekjur	391	370	391	370	
Aðrar tekjur	53	59	121	124	
Laun og launatengd gjöld	(207)	(208)	(215)	(217)	
Breyting lífeyrisskuldbindingar	(13)	(9)	(14)	(10)	
Annar rekstrarkostnaður	(175)	(190)	(187)	(206)	
Afskriftir	(27)	(22)	(47)	(46)	
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði	22	1	48	15	
Óvenjulegir liðir	1.180	1.158	1.180	1.158	
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(47)	(53)	(75)	(77)	
Rekstrarniðurstaða	1.155	1.105	1.153	1.095	
Efnahagur:					
Eignir	2.632		2.824		
Eigið fé	1.940		1.866		
Lífeyrisskuldbindingar	115		126		
Skuldir án skuldbindinga	577		832		
Sjóðstreymi					
Handbært fé frá rekstri	176	119	204	144	
Aðrar lykiltölur					
Handbært fé frá rekstri í hlutfalli við langtímaskuldir, mælt í árum	1,97		2,86		
Veltufjárhlutfall	7,34		6,82		
Eiginfjárhlutfall	73,7%		66,1%		

Lykiltölur framhald, Bæjarsjóður (A-hluti)

	2007	2006	2005	2004	2003
Í hlutfalli við rekstrartekjur %					
Útsvar	52,3%	56,3%	59,8%	64,1%	65,6%
Fasteignaskattur	12,3%	12,0%	12,2%	11,4%	11,5%
Framlög Jöfnunarsjóðs	21,4%	21,6%	19,3%	16,3%	15,1%
Lóðaleiga	2,1%	2,9%	2,6%	2,5%	2,2%
Skatttekjur samtals	88,1%	92,8%	94,0%	94,5%	94,4%
Aðrar tekjur	11,9%	7,2%	6,0%	5,5%	5,6%
	100%	100%	100%	100%	100%
Laun og launatengd gjöld	46,5%	50,8%	52,4%	49,7%	54,8%
Lífeyrisskuldbinding, breyting	3,0%	3,5%	1,2%	2,9%	3,9%
Annar rekstrarkostnaður	39,4%	38,6%	35,0%	38,9%	43,6%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	11,1%	7,1%	11,4%	8,6%	-14,3%
Afskriftir	-6,1%	-6,4%	-6,5%	-5,7%	-5,9%
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	-10,7%	-3,2%	2,5%	4,8%	2,5%
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði	-5,7%	-2,6%	7,3%	7,7%	-5,9%
Óvenjulegir liðir	265,6%	-1,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Rekstrarniðurstaða	259,9%	-3,6%	7,3%	7,7%	-5,9%
Handbært fé frá rekstri	39,5%	15,5%	12,7%	11,1%	7,3%
Fjárfestingarhreyfingar	308,2%	-18,1%	-20,1%	2,5%	-3,1%
Í þúsundum króna á íbúa:					
Rekstur:					
Skatttekjur	391	350	308	279	261
Aðrar tekjur	53	27	20	24	22
Laun og launatengd gjöld	(207)	(192)	(172)	(151)	(155)
Breyting lífeyrisskuldbindingar	(13)	(13)	(4)	(9)	(11)
Annar rekstrarkostnaður	(175)	(146)	(115)	(118)	(123)
Afskriftir	(27)	(24)	(21)	(17)	(17)
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði	22	2	16	9	(24)
Óvenjulegir liðir	1.180	(4)	0	0	0
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(47)	(12)	8	15	7
Rekstrarniðurstaða	1.155	(14)	24	23	(17)
Efnahagur:					
Eignir	2.632	1.331	1.228	980	898
Eigið fé	1.940	758	808	568	575
Lífeyrisskuldbindingar	115	106	87	88	82
Skuldir án skuldbindinga	577	467	333	324	241
Sjóðstreymi					
Handbært fé frá rekstri	176	58	42	34	21
Aðrar lykiltölur					
Handbært fé frá rekstri í hlutfalli við langtímaskuldir, mælt í árum	1,97	6,10	6,16	4,41	7,45
Veltufjárhlutfall	7,34	1,89	1,45	1,27	0,84
Eiginfjárhlutfall	73,7%	57,6%	65,8%	57,9%	64,1%

Skýringar

	2007	2006	2005	2004	2003
Íbúafjöldi:					
Í ársbyrjun	2.701	2.614	2.494	2.434	2.378
Breyting á árinu	61	87	120	60	56
Í árslok	<u>2.762</u>	<u>2.701</u>	<u>2.614</u>	<u>2.494</u>	<u>2.434</u>

Þriggja ára yfirlit sveitarsjóðs

Tekjur og gjöld A hluta greinast þannig í þús. kr. og í hlutfalli af rekstrartekjum samtals:

	2007	%	2006	%	2005	%
Tekjur						
Útsvör	642.104	52,3%	573.533	56,3%	512.219	59,8%
Fasteignaskattur	150.534	12,3%	122.720	12,0%	104.758	12,2%
Framlag vegna fasteignaskatts	43.334	3,5%	38.753	3,8%	33.882	4,0%
Þjónustuframlag	101.052	8,2%	80.552	7,9%	63.807	7,5%
Framlag vegna grunnskóla	92.777	7,6%	72.220	7,1%	54.994	6,4%
Framlag vegna nýbúa	1.500	0,1%	1.728	0,2%	1.953	0,2%
Framlag vegna sérparfa fatlaðra	10.720	0,9%	11.040	1,1%	10.450	1,2%
Tekjujöfnunarframlag	13.580	1,1%	15.813	1,6%	0	0,0%
Lóðarleiga	25.414	2,1%	29.676	2,9%	22.561	2,6%
Skatttekjur samtals	<u>1.081.016</u>	<u>88,1%</u>	<u>946.036</u>	<u>92,8%</u>	<u>804.623</u>	<u>94,5%</u>
Aðrar tekjur	146.003	11,9%	73.163	7,2%	51.328	6,0%
Rekstrartekjur samtals	<u>1.227.019</u>	<u>100,0%</u>	<u>1.019.198</u>	<u>100,0%</u>	<u>855.951</u>	<u>100,0%</u>
Gjöld						
Laun og launatengd gjöld	(570.974)	-46,5%	(518.068)	-50,8%	(448.641)	-52,4%
Breyting lífeyrisskuldbindingar	(37.084)	-3,0%	(36.126)	-3,5%	(10.163)	-1,2%
Annar rekstrarkostnaður	(482.995)	-39,4%	(393.113)	-38,6%	(299.691)	-35,0%
Afskriftir	(75.018)	-6,1%	(65.508)	-6,4%	(55.641)	-6,5%
Óvenjulegir liðir	3.258.852	265,6%	(10.674)	-1,0%	0	0,0%
Fjármagnsliðir, nettó	(131.035)	-10,7%	(32.819)	-3,2%	21.087	2,5%
Rekstrarniðurstaða	<u>3.188.765</u>	<u>259,9%</u>	<u>(37.110)</u>	<u>-3,6%</u>	<u>62.902</u>	<u>7,3%</u>

Skýringar

Ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta greinist þannig í þús. kr.:

	2007	%	2006	%	2005	%
Aðalsjóður						
Skatttekjur	1.081.016	100,00%	946.036	100,00%	804.623	100,0%
Félagsþjónusta	50.603	4,7%	44.286	4,7%	39.937	5,0%
Heilbrigðismál	2.850	0,3%	1.161	0,1%	1.851	0,2%
Fræðslu- og uppeldismál	615.571	56,9%	528.046	55,8%	440.282	54,7%
Menningarmál	58.702	5,4%	33.317	3,5%	33.235	4,1%
Æskulýðs- og íþróttamál	166.983	15,4%	135.591	14,3%	101.800	12,7%
Brunamál og almannavarnir	23.839	2,2%	21.217	2,2%	19.243	2,4%
Hreinlætismál	13.495	1,2%	11.541	1,2%	7.057	0,9%
Skipulags- og byggingarmál	38.070	3,5%	20.189	2,1%	4.127	0,5%
Umferðar- og samgöngumál	42.964	4,0%	25.621	2,7%	23.298	2,9%
Umhverfismál	19.130	1,8%	16.768	1,8%	24.949	3,1%
Atvinnumál	(26.045)	-2,4%	9.189	1,0%	8.251	1,0%
Framlög til B-hluta fyrirtækja	19.167	1,8%	21.198	2,2%	21.907	2,7%
Sameiginlegur kostnaður	103.759	9,6%	96.961	10,2%	84.672	10,5%
Breyting lífeyrisskuldbindingar	37.084	3,4%	36.126	3,8%	10.163	1,3%
Óvenjulegir liðir	(3.258.852)	-301,5%	10.674	1,1%	0	0,0%
Fjármagnsliðir, nettó	500	0,0%	(84.969)	-9,0%	(102.735)	-12,8%
Aðalsjóður samtals	(2.092.180)	-193,5%	926.916	98,0%	718.037	89,2%

Aðrir sjóðir í A-hluta

Eignasjóður	(15.539)	-1,4%	56.452	6,0%	32.644	4,1%
Þjónustumiðstöð	(30)	0,0%	(222)	0,0%	(8.960)	-1,1%
Ráðstöfun samtals	(2.107.749)	-195,0%	983.146	103,9%	741.721	92,2%
Rekstrarniðurstaða A hluti	3.188.765	295,0%	(37.110)	-3,9%	62.902	7,8%

15. Veðsetningar

Á fasteignum sveitarfélagsins hvíla þinglýst veð til tryggingar skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvirði um 276 millj. króna í árslok 2007.

Félagslegar íbúðir

Ársreikningur 2007

Rekstrarreikningur ársins 2007

	Skýr	2007	Áætlun 2007	2006
Rekstrartekjur				
Rekstrarframlag		8.406	4.910	7.895
Tekjur af fasteignum	3	11.078	10.121	9.450
		<u>19.484</u>	<u>15.031</u>	<u>17.345</u>
Rekstrargjöld				
Húsnæðisnefnd	2	1.653	1.209	724
Gjöld af fasteignum	3	6.213	5.753	5.044
Niðurfærsla óinnheimtra tekna		208	0	1.933
		<u>8.074</u>	<u>6.962</u>	<u>7.701</u>
Hagnaður án afskrifta og fjármagnskostnaðar				
Afskriftir fastafjármuna	4	11.410	8.069	9.644
		<u>(3.045)</u>	<u>(3.800)</u>	<u>(2.869)</u>
Rekstrarhagnaður		8.365	4.269	6.775
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)				
Vaxtatekjur og verðbætur		103	1.120	1.279
Vaxtagjöld og verðbætur		(8.297)	(5.879)	(8.054)
Lántökukostnaður		(171)	0	0
		<u>(8.365)</u>	<u>(4.759)</u>	<u>(6.775)</u>
Hagnaður (tap) ársins		<u>0</u>	<u>(490)</u>	<u>0</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2007

Eignir	Skýringar	2007	2006
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Félagslegar leiguíbúðir	4	126.560	87.246
Langtímakröfur:			
Skuldabréf Byggingarsjóðs verkamanna		364	480
Fastafjármunir samtals		126.924	87.726
Veltufjármunir			
Bæjarsjóður		14.796	15.623
Óinnheimtar tekjur		1.149	1.074
Næsta árs afborganir langtímakrafna		150	140
Handbært fé		17	65
		<u>16.112</u>	<u>16.902</u>
Eignir samtals		<u>143.036</u>	<u>104.628</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2007

Eigið fé og skuldir	Skýringar	2007	2006
Eigið fé			
Eigið fé	5	13.270	13.270
Skuldir			
Langtímaskuldir:	6		
Skuldabréf		129.168	91.074
Næsta árs afborgun		(2.897)	(3.146)
		<u>126.271</u>	<u>87.928</u>
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður		598	284
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum		2.897	3.146
		<u>3.495</u>	<u>3.430</u>
Skuldir samtals		129.766	91.358
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>143.036</u></u>	<u><u>104.628</u></u>
Veðsetningar	7		

Sjóðstreymi ársins 2007

	2007	2006
Handbært fé frá rekstri		
Veltufé frá rekstri:		
Hagnaður ársins	0	0
Rekstraraliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	3.045	2.869
Verðbætur	6.110	6.620
	<u>9.155</u>	<u>9.489</u>
Breyting á rekstartengdum liðum:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	(75)	1.766
Skammtímaskuldir	314	10
	<u>239</u>	<u>1.776</u>
Handbært fé frá rekstri samtals	<u>9.394</u>	<u>11.265</u>
Fjárfestingahreyfingar		
Langtímakröfur, breyting	106	127
Keyptar fasteignir	(42.360)	0
	<u>(42.254)</u>	<u>(8.991)</u>
Fjármögnunarahreyfingar		
Ný langtímalán	34.233	0
Afborganir langtímalána	(2.249)	(2.873)
Bæjarsjóður, breyting	827	(9.118)
	<u>32.811</u>	<u>(2.873)</u>
Lækkun á handbæru fé	(49)	(600)
Handbært fé í byrjun ársins	65	666
Handbært fé í árslok	<u>17</u>	<u>65</u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Verðtryggðar skuldir

Verðtryggðar skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2008. Áfallnar verðbætur á höfuðstól skulda eru færðar í rekstrarreikning.

1.3 Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur eru færðar á nafnverði að frádraginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum.

1.4 Varanlegir rekstrarfjármunir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Leiguíbúðir 40 ár

2. Húsnæðisnefnd	2007	Áætlun
Laun og launatengd gjöld	926	432
Auglýsingar og annar kostnaður	727	777
	<u>1.653</u>	<u>1.209</u>

3. Rekstur fasteigna

	Tekjur	Gjöld	Tekjur að frádragnum gjöldum
Leynisbraut 13A	817	789	28
Leynisbraut 13B	3.080	1.590	1.490
Leynisbraut 13C	2.296	2.081	215
Staðarhraun 24A	4.282	1.341	2.941
Staðarhraun 24B	205	302	(97)
Laut 14	398	110	288
	<u>11.078</u>	<u>6.213</u>	<u>4.865</u>

Skýringar

4. Fastafjármunir

Breyting félagslegra íbúða á árinu greinist þannig:

Stofnverð í ársbyrjun	114.745
Afskrifað í ársbyrjun	(27.500)
Bókfært verð í ársbyrjun	87.246
Keyptar fasteignir	42.360
Afskrifað á árinu	(3.045)
Bókfært verð í árslok	126.560

Íbúðir greinast á eftirfarandi hátt:

Leigu- og söluíbúðir:	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Leynisbraut 13B, íbúð 0101	9.141	12.750	2.563
Leynisbraut 13B, íbúð 0102	6.786	9.070	1.844
	15.927	21.820	4.407
Íbúðir í verkamannabústöðum:			
Leynisbraut 13A, íbúð 0102	6.786	8.990	3.266
Leynisbraut 13A, íbúð 0302	6.818	9.050	3.306
Leynisbraut 13B, íbúð 0202	6.828	9.150	3.640
Leynisbraut 13B, íbúð 0203	9.239	12.950	4.533
Leynisbraut 13B, íbúð 0302	6.848	9.180	3.090
Leynisbraut 13B, íbúð 0303	9.260	13.000	4.494
Leynisbraut 13C, íbúð 0101	9.312	12.900	4.324
Leynisbraut 13C, íbúð 0203	9.269	12.850	4.405
Leynisbraut 13C, íbúð 0201	9.280	12.850	3.475
Leynisbraut 13C, íbúð 0301	9.303	12.900	4.900
Staðarhraun 24A, íbúð 0101	8.531	11.150	5.988
Staðarhraun 24A, íbúð 0102	10.009	13.650	7.422
Staðarhraun 24A, íbúð 0203	10.136	13.800	7.388
Staðarhraun 24A, íbúð 0202	8.574	11.200	5.976
Staðarhraun 24A, íbúð 0301	10.019	13.650	6.799
Staðarhraun 24A, íbúð 0303	10.019	13.650	6.964
Staðarhraun 24B, íbúð 0202	14.700	20.550	21.410
Laut 14, íbúð 0205	14.748	21.200	20.773
	169.679	232.670	122.153
Samtals	185.606	254.490	126.560

5. Eigið fé

Breyting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðast þannig:

Staða í ársbyrjun	13.270
Niðurstaða samkvæmt rekstrarreikningi	0
Staða í árslok	13.270

Skýringar

6. Langtímaskuldir

Skuldabréf í íslenskum krónum, verðtryggð, vextir 1-2,4% 129.168

Framangreind vaxtahlutföll eru í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2007.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2008	2.897
Árið 2009	2.984
Árið 2010	3.053
Árið 2011	3.123
Árið 2012	3.195
Síðar	113.916
	<u>129.168</u>

7. Veðsetningar

Á fasteignum félagsins hvíla þinglýst veð til tryggingar skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvirði um 129,7 millj. króna í árslok 2007.

Fráveita Grindavíkur

Ársreikningur 2007

Rekstrarreikningur ársins 2007

	Skýr	2007	Áætlun 2007	2006
Rekstrartekjur				
Holræsagjald		31.943	31.805	28.459
Tengigjald		1.767	3.310	2.695
		<u>33.710</u>	<u>35.115</u>	<u>31.154</u>
Rekstrargjöld				
Ýmis rekstrarkostnaður	2	6.316	5.541	2.354
Hagnaður án afskrifta og fjármagnskostnaðar				
Afskriftir fastafjármuna	3	27.394	29.574	28.800
		<u>(9.790)</u>	<u>(8.770)</u>	<u>(9.608)</u>
Rekstrarhagnaður		<u>17.604</u>	<u>20.804</u>	<u>19.192</u>
Fjármagnsgjöld				
Vaxtagjöld		(8.877)	(8.597)	(9.087)
Hagnaður ársins		<u><u>8.727</u></u>	<u><u>12.207</u></u>	<u><u>10.105</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2007

Eignir	Skýringar	2007	2006
Fastafjármunir			
Fráveitukerfi	3	198.102	198.800
Veltufjármunir			
Bæjarsjóður		4.153	0
Eignir samtals		<u>202.255</u>	<u>198.800</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	4	19.966	11.239
Skuldir			
Langtímaskuldir:			
Skuldabréf	5	182.101	185.198
Næsta árs afborganir		(3.779)	(3.607)
		<u>178.322</u>	<u>181.591</u>
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður		188	194
Bæjarsjóður		0	2.169
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	5	3.779	3.607
		<u>3.967</u>	<u>5.970</u>
Skuldir samtals		182.289	187.561
Eigið fé og skuldir samtals		<u>202.255</u>	<u>198.800</u>

Sjóðstreymi ársins 2007

	2007	2006
Handbært fé frá rekstri		
Veltufé frá rekstri:		
Hagnaður ársins	8.727	10.105
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	9.790	9.608
Verðbætur	528	649
	<u>19.045</u>	<u>20.362</u>
 Breyting á rekstrartengdum liðum:		
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður	(6)	(2)
 Handbært fé frá rekstri samtals	 <u>19.039</u>	 <u>20.360</u>
 Fjárfestingahreyfingar		
Framkvæmdakostnaður	(9.091)	(15.132)
 Fjármögnunarahreyfingar		
Afborganir langtímalána	(3.625)	(3.471)
Bæjarsjóður, breyting	(6.322)	(1.757)
	<u>(9.947)</u>	<u>(5.228)</u>
 Hækkun á handbæru fé	 0	 0
Handbært fé í ársbyrjun	0	0
Handbært fé í árslok	<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Fastafjármunir

Afskriftir af fráveitukerfi eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka er eftirfarandi:

Fráveitukerfi 25 ár

2. Ýmis rekstrarkostnaður	2007	Áætlun
Tryggingar	89	85
Sérfræðipjónusta	1.211	2.000
Viðhald fráveitna	1.341	1.050
Hreinsun holræsa	1.919	650
Þátttaka í skrifstofukostnaði	1.756	1.756
	<u>6.316</u>	<u>5.541</u>

3. Fastafjármunir

Breyting á bókfærðu verði fráveitukerfis á árinu greinist þannig:

Stofnverð í ársbyrjun	240.197
Afskrifað í ársbyrjun	<u>(41.397)</u>
Bókfært verð í ársbyrjun	198.800
Viðbætur á árinu	9.091
Afskrifað á árinu	<u>(9.790)</u>
Bókfært verð í árslok	<u>198.102</u>

Vátryggingamat fráveitukerfis nam kr. 446,6 milljónum í árslok 2007.

4. Eigið fé

Breyting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðast þannig:

Staða í ársbyrjun	11.239
Hagnaður ársins samkvæmt rekstrarreikningi	<u>8.727</u>
Staða í árslok	<u>19.966</u>

Skýringar

5. Langtímaskuldir

Bæjarsjóður, óverðtryggt lán, vextir 4,5%	172.876
Lánasjóður Sveitarfélaga, verðtryggt lán, vextir 4,63%	9.225
	<u>182.101</u>

Framangreint vaxtahlutfall er í samræmi við gildandi vaxtakjör skuldabréfsins í árslok 2007.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2008	3.779
Árið 2009	3.915
Árið 2010	4.056
Árið 2011	4.204
Árið 2012	4.359
Síðar	161.787
	<u>182.101</u>

Langtímaskuldir samtals kr. 182.101 þús, koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2008, færðar meðal skammtímaskulda	3.779
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar	178.322
	<u>182.101</u>

Hafnarsjóður Grindavíkur

Ársreikningur 2007

Rekstrarreikningur ársins 2007

	Skýr	2007	Áætlun 2007	2006
Rekstrartekjur				
Almenn hafnargjöld	8	80.095	68.585	68.644
Seld þjónusta	2	27.264	23.991	21.742
		<u>107.359</u>	<u>92.576</u>	<u>90.386</u>
Rekstrargjöld				
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður	3	6.048	5.877	4.463
Rekstur hafnarmannvirkja	4	25.506	26.109	23.514
Rekstur hafnarvogar	5	14.166	14.071	14.332
Rekstur hafnsögubáts	6	1.440	1.395	330
Rekstur öldudufls	7	835	1.000	811
Rekstur húseigna		0	55	52
Breyting lífeyrisskuldbindingar	11	2.389	4.000	5.914
Niðurfærsla og afskrift útistandandi tekna		(350)	0	(33)
		<u>50.033</u>	<u>52.507</u>	<u>49.383</u>
Hagnaður fyrir afskriftir og fjármagnsliði				
Afskriftir fastafjármuna	9	57.326	40.069	41.003
		<u>(35.036)</u>	<u>(46.871)</u>	<u>(33.591)</u>
Rekstrarhagnaður (tap)				
		22.290	(6.802)	7.412
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)				
Vaxtatekjur		0	800	1.084
Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur		(42.226)	(40.873)	(61.223)
		<u>(42.226)</u>	<u>(40.073)</u>	<u>(60.139)</u>
Tap ársins				
		<u>(19.936)</u>	<u>(46.875)</u>	<u>(52.727)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2007

Eignir	Skýringar	2007	2006
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	9		
Hafnarmannvirki		798.241	880.363
Framlög ríkissjóðs		(638.912)	(719.317)
Fasteignir		4.258	4.675
Hafnsögubátur, bifreiðar, lyftari og áhöld		16.344	11.127
		<u>179.931</u>	<u>176.848</u>
Fastafjármunir samtals		179.931	176.848
Veltufjármunir			
Ýmsar skammtímakröfur		281	0
Vita- og hafnarbótasjóður, ógreitt framlag		3.211	3.303
Bæjarsjóður		0	69.539
Viðskiptakröfur		15.425	8.898
		<u>18.917</u>	<u>81.739</u>
Eignir samtals		<u><u>198.848</u></u>	<u><u>258.586</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2007

Eigið fé og skuldir	Skýringar	2007	2006
Eigið fé			
Eigið fé	10	(306.221)	(286.285)
Skuldir			
Skuldbindingar:			
Lífeyrisskuldbinding	11	29.889	28.408
Langtímaskuldir:			
Skuldabréfalán	12	439.782	508.628
Næsta árs afborganir langtímaskulda		(45.835)	(86.219)
		<u>393.947</u>	<u>422.409</u>
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir og ógr. kostnaður		1.046	301
Áfallnir vextir langtímaskulda		6.268	7.534
Bæjarsjóður		28.084	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	12	45.835	86.219
		<u>81.233</u>	<u>94.054</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals		505.069	544.871
Eigið fé og skuldir samtals		<u>198.848</u>	<u>258.586</u>

Sjóðstreymi ársins 2007

	2007	2006
Rekstrarhreyfingar		
Hreint veltufé frá rekstri:		
Tap ársins	(19.936)	(52.727)
Rekstraraliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	35.036	33.591
Hækkun (lækkun) lífeyrisskuldbindingar	2.389	5.914
Verðbætur og gengismunur	18.762	41.323
	<u>36.251</u>	<u>28.101</u>
 Breyting á rekstrartengdum liðum:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	(6.716)	1.170
Skammtímaskuldir	(521)	1.191
Afborgun lífeyrisskuldbindingar	(907)	(1.802)
	<u>(8.144)</u>	<u>559</u>
 Handbært fé frá rekstri	<u>28.106</u>	<u>28.660</u>
 Fjárfestingahreyfingar		
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir	(8.382)	(3.564)
Hafnarframkvæmdir/endurgreiðslur ríkis, nettó	(29.738)	(30.516)
	<u>(38.120)</u>	<u>(34.081)</u>
 Fjármögnunarhreyfingar		
Nýtt langtímalán	0	120.000
Afborganir langtímalána	(87.608)	(76.494)
Bæjarsjóður, breyting	97.623	(38.085)
	<u>10.014</u>	<u>5.421</u>
 Hækkun á handbæru fé	0	0
 Handbært fé í byrjun árs	<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í árslok	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að fráreginni niðurfærslu til þess að mæta kröfum sem kunna að tapast.

1.3 Verðtryggðar skuldir

Verðtryggðar skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2008. Áfallnar verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikning.

1.4 Lífeyrisskuldbinding

Áfallin lífeyrisskuldbinding er færð í ársreikninginn. Um er að ræða áætlaðan hluta launagreiðanda í lífeyrisskuldbindingu hjá B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins vegna annarra en grunnskólakennara. Hækkun skuldbindingarinnar á árinu 2007 kr. 2,4 millj. er færð undir rekstur hafnar annars vegar og rekstur hafnarvogar hins vegar.

1.5 Varanlegir rekstrarfjármunir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Hafnarmannvirki	25 ár
Fasteignir	40 ár
Hafnsögubátur, bifreiðar og áhöld	5 - 13 ár

2. Seld þjónusta	2007	Áætlun
Festargjöld	283	198
Hafnsögugjöld	3.277	1.606
Vogargjöld	5.609	4.950
Smábátagjöld, kranagjöld, hafnsögugjald og festargjald	1.187	1.320
Sorphirðugjald	1.947	2.035
Vörugjald	3.413	2.750
Leiga lóðsbáta	150	55
Selt rafmagn	8.975	8.800
Selt heitt vatn	4	44
Selt kalt vatn	1.312	1.188
Útkall á vog	1.107	1.045
	<u>27.264</u>	<u>23.991</u>

Skýringar

3. Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður	2007	Áætlun
Laun nefnda	707	550
Launatengd gjöld	100	66
Fargjöld og dvalarkostnaður	114	200
Þátttaka í skrifstofukostnaði	4.241	4.241
Auglýsingar	267	200
Árgjald til hafnarsambands sveitarfélaga	330	330
Móttaka gesta	0	50
Lögfræðipjónusta	0	50
Innheimtukostnaður	0	40
Fundir og ráðstefnur	16	0
Námskeið	222	100
Reiknuð eigin vinna tölvudeildar	51	50
	<u>6.048</u>	<u>5.877</u>

4. Rekstur hafnarmannvirkja

Laun hafnarvarða	7.666	8.700
Launatengd gjöld	1.468	1.640
Áfallið orlof breyting	141	0
Námskeiðs- og skólagjöld	6	0
Rafmagn	8.860	7.500
Heitt vatn	105	70
Hlífðarfatnaður	1	150
Efni til viðhalds	282	0
Rekstrarvörur	16	50
Rekstur BD-955 og ökutækjastyrkur	41	300
Eftirlitskostnaður og tæknivinna	44	70
Vátryggingar	450	329
Losun gáma	2.811	2.100
Viðhald hafnarsvæðis	3.368	4.500
Snjómokstur	7	0
Reiknuð eigin vinna tölvudeildar	24	0
Rafmagnsmælar og skilagjald rafmagnsmæla	103	0
Annar rekstrarkostnaður	113	700
	<u>25.506</u>	<u>26.109</u>

5. Rekstur hafnarvogar

Laun vigtarmanna	9.707	9.600
Ræstingarlaun	240	264
Launatengd gjöld	1.759	1.400
Námskeið	14	0
Ritföng, pappír og bréfabindi	69	150
Prentun og ljósritun	72	50
Hreinlætisvörur	9	0
Rekstrarvörur	69	170
Sími og fjarskiptapjónusta	387	350
Bílastyrkur	666	730
Tölvupjónusta	35	200
Húsaleiga	778	700
Vátryggingar	4	0
Viðhald áhalds og tækja	115	207
Próftökugjöld og löggildingar	217	250
Ræsting	25	0
	<u>14.166</u>	<u>14.071</u>

Skýringar

6. Rekstur hafnsögubáts	2007	Áætlun
Olía	0	150
Vátryggingar	259	255
Viðhald áhalda og tækja	1.014	900
Önnur aðkeypt þjónusta	92	50
Annar rekstrarkostnaður	14	0
Opinber gjöld af skipum	61	40
	<u>1.440</u>	<u>1.395</u>

7. Rekstur öldudufls

Kostnaðarhlutdeild í rekstri	835	1.000
	<u>835</u>	<u>1.000</u>

8. Almenn hafnargjöld

Aflagjald	69.825	57.750
Lestargjald	2.078	2.310
Bryggjugjald	8.192	8.525
	<u>80.095</u>	<u>68.585</u>

9. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Hafnarmann- virki	Framlög ríkissjóðs	Fasteignir	Hafnsögubátur, bifr., áhöld og lyftari	Samtals
Stofnverð í ársbyrjun	3.644.205	(2.887.572)	11.381	31.035	799.049
Afskrifað í ársbyrjun	(2.763.842)	2.168.254	(6.706)	(19.908)	(622.201)
Bókfært verð í ársbyrjun ..	880.363	(719.317)	4.675	11.127	176.848
Viðbætur á árinu	66.298	(36.560)	0	8.382	38.120
Afskrifað á árinu	(148.420)	116.965	(417)	(3.165)	(35.036)
Bókfært verð í árslok	<u>798.241</u>	<u>(638.912)</u>	<u>4.258</u>	<u>16.344</u>	<u>179.931</u>

Húseignir greinast þannig:

	Bókfært verð	Fasteigna- mat	Brunabóta- mat
Hafnargata 24, 50% eignarhluti	3.291	11.610	19.175
Miðgarður 4	967	3.002	8.250
	<u>4.258</u>	<u>14.612</u>	<u>27.425</u>

Skýringar

10. Eigið fé

Yfirlit um breytingu eiginfjárreikninga:

	Samtals
Staða í ársbyrjun skv. áður birtum reikningsskilum	(285.710)
Áhrif fyrir leiðréttingu á lífeyrisskuldbindingu 1/1 2007	699
Leiðrétt staða langtímalána 1/1	<u>(1.274)</u>
Leiðrétt staða eigin fjár 1/1	(286.285)
Tap ársins samkvæmt rekstrarreikningi	<u>(19.936)</u>
Staða í árslok	<u>(306.221)</u>

11. Skuldbindingar

Skuldbindingar Hafnarsjóðs vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

Lífeyrisskuldbinding 1/1	29.107
Áhrif fyrir leiðréttingu á lífeyrisskuldbindingu 1/1 2007	<u>(699)</u>
Leiðrétt staða 1/1	28.408
Afborgun á árinu	(907)
Gjaldfært á árinu	<u>2.389</u>
	<u>29.889</u>

12. Langtímaskuldir

Innlend skuldabréf, verðtryggð, vextir 5,8-5,85%	175.460
Lánasjóður sveitarfélaga, verðtryggt, vextir 3,8% og 4,75%	222.706
Fjölmýntalán, vextir 5,51%	<u>41.616</u>
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t næsta árs afborganir	<u>439.782</u>

Framangreind vaxtahlutföll eru í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2007.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2008	45.835
Árið 2009	45.835
Árið 2010	45.835
Árið 2011	45.835
Árið 2012	35.431
Síðar	<u>221.013</u>
	<u>439.782</u>

Vatnsveita Grindavíkur

Ársreikningur 2007

Rekstrarreikningur ársins 2007

	Skýr	2007	Áætlun 2007	2006
Rekstrartekjur				
Vatnsskattur		32.916	30.955	27.160
Tengigjöld		1.344	2.800	2.574
		<u>34.260</u>	<u>33.755</u>	<u>29.734</u>
Rekstrargjöld				
Vöru- og þjónustukaup	2	12.897	12.748	10.827
Hagnaður án afskrifta og fjármagnskostnaðar				
Afskriftir fastafjármuna	3	21.363	21.007	18.907
		<u>(2.775)</u>	<u>(3.221)</u>	<u>(2.139)</u>
Rekstrarhagnaður		18.588	17.786	16.768
Fjármagnsgjöld				
Vaxtagjöld og verðbætur		(3.792)	(3.609)	(3.442)
Hagnaður ársins		<u>14.796</u>	<u>14.177</u>	<u>13.326</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2007

Eignir	Skýringar	2007	2006
Fastafjármunir			
Vatnsveitukerfi	3	161.229	100.445
Veltufjármunir			
Bæjarsjóður		0	7.640
Eignir samtals		<u>161.229</u>	<u>108.085</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	4	57.667	42.871
Skuldir			
Langtímaskuldir:			
Bæjarsjóður	5	42.747	44.052
Lánasjóður sveitarfélaga		20.446	20.714
Næsta árs afborganir		(3.544)	(2.651)
		<u>59.649</u>	<u>62.115</u>
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður		260	448
Bæjarsjóður		40.109	0
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	5	3.544	2.651
		<u>43.913</u>	<u>3.099</u>
Skuldir samtals		103.562	65.214
Eigið fé og skuldir samtals		<u>161.229</u>	<u>108.085</u>

Sjóðstreymi ársins 2007

	2007	2006
Handbært fé frá rekstri		
Veltufé frá rekstri:		
Hagnaður ársins	14.796	13.326
Rekstraraliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	2.775	2.139
Verðbætur	1.151	1.267
	<u>18.722</u>	<u>16.732</u>
Breyting á rekstartengdum liðum:		
Skammtímaskuldir	(188)	380
Handbært fé frá rekstri samtals	<u>18.534</u>	<u>17.112</u>
Fjárfestingahreyfingar		
Fjárfesting ársins	(63.558)	(22.745)
Fjármögnunarahreyfingar		
Tekin ný langtímalán	0	11.000
Afborganir langtímalána	(2.725)	(1.873)
Bæjarsjóður, breyting	47.749	(3.494)
	<u>45.024</u>	<u>5.633</u>
Hækkun á handbæru fé	0	0
Handbært fé í ársbyrjun	<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í árslok	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Fastafjármunir

Vatnsveitukerfi var yfirfært úr bæjarsjóði á matsverði í ársbyrjun 2003 gegn skuldabréfi til 25 ára.

Nýframkvæmdir og endurbætur á vatnsveitukerfi eru eignfærðar í efnahagsreikningi.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Vatnsveitukerfi 50 ár

	2007	Áætlun
2. Vöru- og þjónustukaup		
Lagnaefni	0	500
Kalt vatn	6.964	6.500
Kortagerð	334	750
Eftirlitsgjöld	127	250
Sjálfsábyrgð og skaðabætur	207	100
Tryggingar	60	60
Fundir og ráðstefnur	21	0
Viðhald dreifikerfis	3.258	2.850
Þátttaka í skrifstofuskostnaði	1.688	1.688
Önnur aðkeypt þjónusta	0	10
Auglýsingar	114	40
Félagsgjöld	124	0
	12.897	12.748

3. Fastafjármunir

Breyting á bókfærðu verði veitukerfis á árinu greinist þannig:

Stofnverð í ársbyrjun	106.953
Afskrifað í ársbyrjun	(6.508)
Bókfært verð í ársbyrjun	100.445
Viðbætur á árinu	63.559
Afskrifað á árinu	(2.775)
Bókfært verð í árslok	161.229

Vátryggingamat vatnsveitukerfis nam kr. 301,4 milljónir í ársbyrjun 2007.

Skýringar

4. Eigið fé

Breyting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðast þannig:

Staða í ársbyrjun	42.871
Hagnaður ársins samkvæmt rekstrarreikningi	14.796
Staða í árslok	<u>57.667</u>

5. Langtímaskuldir

Bæjarsjóður, óverðtryggt lán, vextir 4,5%	42.747
Lánasjóður sveitarfélaga, verðtryggt lán, vextir 3,8% - 4,75%	20.446
	<u>63.193</u>

Framangreint vaxtahlutfall er í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2007.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2008	3.544
Árið 2009	3.605
Árið 2010	3.669
Árið 2011	3.736
Árið 2012	3.806
Síðar	44.834
	<u>63.193</u>

Langtímaskuldir samtals kr. 63.193 þús., koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2008, færðar meðal skammtímaskulda	3.544
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar	59.649
	<u>63.193</u>

Víðihlið, heimili aldraðra

Ársreikningur 2007

Rekstrarreikningur ársins 2007

	Skýr	2007	Áætlun 2007	2006
Rekstrartekjur				
Húsaleigutekjur		5.980	5.880	5.647
Rekstrarframlag frá bæjarsjóði		5.003	5.003	5.003
		<u>10.983</u>	<u>10.883</u>	<u>10.650</u>
Rekstrargjöld				
Rafmagn og hiti		1.421	1.400	1.419
Viðhald húss og lóðar		2.398	3.400	1.417
Fasteignagjöld		982	880	873
Vátryggingar		189	191	174
Annar rekstrarkostnaður		1.083	1.894	1.804
		<u>6.073</u>	<u>7.765</u>	<u>5.687</u>
Hagnaður án afskrifta og fjármagnskostnaðar				
Afskriftir fastafjármuna	2	4.910	3.118	4.963
		<u>(3.484)</u>	<u>(3.484)</u>	<u>(3.484)</u>
Rekstrarhagnaður (tap)		1.426	(366)	1.479
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)				
Vaxtatekjur		15	0	82
Vaxtagjöld og verðbætur		(6.003)	(4.785)	(6.757)
		<u>(5.988)</u>	<u>(4.785)</u>	<u>(6.675)</u>
Tap ársins		<u><u>(4.562)</u></u>	<u><u>(5.151)</u></u>	<u><u>(5.196)</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2007

Eignir	Skýringar	2007	2006
Fastafjármunir			
Húseignin Víðihlíð, heimili aldraðra	2	89.892	93.376
Veltufjármunir			
Innleystur íbúðaréttur		5.354	5.354
Handbært fé		111	96
		<u>5.465</u>	<u>5.450</u>
Eignir samtals		<u><u>95.357</u></u>	<u><u>98.826</u></u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	3	29.967	34.528
Skuldir			
Langtímaskuldir:			
Skuldabréf	4	56.271	57.597
Næsta árs afborganir		(4.935)	(4.314)
		<u>51.336</u>	<u>53.283</u>
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir		460	463
Bæjarsjóður		8.659	6.238
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	4	4.935	4.314
		<u>14.054</u>	<u>11.015</u>
Skuldir samtals		65.390	64.298
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>95.357</u></u>	<u><u>98.826</u></u>
Veðsetningar og skuldbindingar	5		

Sjóðstreymi ársins 2007

	2007	2006
Handbært fé frá rekstri		
Veltufé frá rekstri:		
Tap ársins	(4.562)	(5.196)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	3.484	3.484
Verðbætur	3.207	3.891
	<u>2.129</u>	<u>2.179</u>
Breyting á rekstartengdum liðum:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	0	(2.543)
Skammtímaskuldir	(3)	(1)
	<u>(3)</u>	<u>(2.544)</u>
Handbært fé frá rekstri samtals	<u>2.126</u>	<u>(365)</u>
Fjármögnunarahreyfingar		
Afborganir langtímalána	(4.532)	(4.109)
Bæjarsjóður, breyting	2.421	4.467
	<u>(2.111)</u>	<u>358</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	15	(7)
Handbært fé í ársbyrjun	96	103
Handbært fé í árslok	<u>111</u>	<u>96</u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Verðtryggðar skuldir

Verðtryggðar skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2008. Áfallnar verðbætur á höfuðstól skulda eru færðar í rekstrarreikning.

1.3 Fastafjármunir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Húseignin Austurvegi 5 40 ár

2. Fastafjármunir

Breyting á bókfærðu verði húseignar á árinu greinist þannig:

Stofnverð í ársbyrjun	139.368
Afskrifað í ársbyrjun	(45.991)
Bókfært verð í ársbyrjun	93.376
Afskrifað á árinu	(3.484)
Bókfært verð í árslok	89.892

Fasteignamat Austurvegar 5 nam kr. 113.098 þús. í árslok en brunabótamat kr. 189.650 þús.

3. Eigið fé

Breyting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðast þannig:

Staða í ársbyrjun	34.528
Tap samkvæmt rekstrarreikningi	(4.562)
Staða í árslok	29.967

Skýringar

4. Langtímaskuldir

Íbúðalánasjóður, verðtryggð lán, vextir 4,9% 56.271

Framangreint vaxtahlutfall er í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2007.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2008	4.935
Árið 2009	5.181
Árið 2010	5.440
Árið 2011	5.711
Árið 2012	5.996
Síðar	29.008
	<u>56.271</u>

5. Veðsetningar og skuldbindingar

Á fasteign félagsins hvíla þinglýst veð til tryggingar skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvirði um um 56,7 milljónir króna í árslok 2008.

Grindavíkurbær hefur innleyst 3 íbúðir til sín og eru 9 óinnleystar í árslok 2007. Bærinn er skuldbundinn til að innleysa þær óinnleystu ef íbúar óska þess.

Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf

Ársreikningur 2007

Rekstrarreikningur ársins 2007

	Skýr.	2007	Áætlun 2007	2006
Rekstrartekjur				
Húsaleiga		4.874	4.410	4.401
Rekstrargjöld				
Ýmis rekstrarkostnaður	2	1.075	812	2.347
Afskriftir fastafjármuna	3	1.020	1.020	1.020
		<u>2.095</u>	<u>1.832</u>	<u>3.367</u>
Rekstrarhagnaður		2.779	2.578	1.034
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)				
Vaxtatekjur		0	0	1
Vaxtagjöld og verðbætur		(5.224)	(4.137)	(5.528)
		<u>(5.224)</u>	<u>(4.137)</u>	<u>(5.527)</u>
Tap ársins		<u>(2.445)</u>	<u>(1.559)</u>	<u>(4.493)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2007

Eignir	Skýr.	2007	2006
Fastafjármunir			
Fasteignin að Túngötu 15-17	3	44.602	45.623
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		220	348
Bæjarsjóður Grindavíkur		10.157	8.738
		<u>10.376</u>	<u>9.085</u>
Eignir samtals		<u>54.978</u>	<u>54.708</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2007

Eigið fé og skuldir	Skýr.	2007	2006
Eigið fé	4		
Hlutfé		9.000	9.000
Ójafnað tap		(12.412)	(9.967)
		<u>(3.412)</u>	<u>(967)</u>
 Skuldir			
Langtímaskuldir:	5		
Húsbréfalán		58.221	55.519
Næsta árs afborgun		(571)	(522)
		<u>57.649</u>	<u>54.996</u>
 Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir		170	157
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	5	571	522
		<u>741</u>	<u>679</u>
 Skuldir samtals		58.390	55.675
 Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>54.978</u></u>	<u><u>54.708</u></u>
 Veðsetningar	7		

Sjóðstreymi ársins 2007

	2007	2006
Rekstrarhreyfingar		
Hreint veltufé frá rekstri:		
Tap ársins	(2.445)	(4.493)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	1.020	1.020
Verðbætur	3.234	3.626
	<u>1.809</u>	<u>154</u>
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	128	(188)
Hækkun rekstartengdra skulda:		
Skammtímaskuldir	<u>13</u>	<u>4</u>
	141	(184)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	<u>1.950</u>	<u>(30)</u>
Fjármögnunarhreyfingar		
Afborganir langtímalána	(531)	(488)
Bæjarsjóður, breyting	<u>(1.419)</u>	<u>518</u>
	(1.950)	30
Hækkun á handbæru fé	0	0
Handbært fé í byrjun árs	<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í árslok	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði.

1.3 Varanlegir rekstrarfjármunir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Fasteignir 50 ár

2. Ýmis rekstrarkostnaður	2007	Áætlun
Aðkeypt endurskoðun.....	193	0
Húsatryggingar.....	59	60
Viðhald húss og lóðar.....	257	300
Fasteignagjöld.....	345	231
Þátttaka í skrifstofukostnaði.....	221	221
	<u>1.075</u>	<u>812</u>

3. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Túngata 15-17
Stofnverð í ársbyrjun	51.023
Afskrifað í ársbyrjun	(5.400)
Bókfært verð í ársbyrjun	<u>45.623</u>
Afskrifað á árinu	<u>(1.020)</u>
Bókfært verð í árslok	<u><u>44.602</u></u>

Fasteignamat Túngötu 15-17 nam í árslok kr. 31.960 þús. en brunabótamat kr. 52.100 þús.

Skýringar

4. Eigið fé

	Hlutfé	Ójafnað tap	Samtals
Staða í ársbyrjun	9.000	(9.967)	(967)
Tap samkvæmt rekstrarreikningi	0	(2.445)	(2.445)
Staða í árslok	<u>9.000</u>	<u>(12.412)</u>	<u>(3.412)</u>

5. Langtímaskuldir

Skuldir í íslenskum krónum:	
Verðtryggðar skuldir. Vextir 3,5%	58.221

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok 2007 greinast þannig á næstu ár:

Árið 2008	571
Árið 2009	591
Árið 2010	612
Árið 2011	634
Árið 2012	657
Síðar	<u>55.156</u>
	<u>58.221</u>

Langtímaskuldir samtals kr. 58.221 þús., koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2008, færðar meðal skammtímaskulda	571
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar	<u>57.649</u>
	<u>58.221</u>

6. Skattar

Ekki kemur til álagningar tekjuskatts á árinu 2007. Yfirfæranlegt tap ársins í árslok 2007 er kr. 14.820 þús. og er nýtanlegt sem hér segir:

Tap ársins 2001, nýtanlegt til ársloka 2011	2.514
Tap ársins 2002, nýtanlegt til ársloka 2012	620
Tap ársins 2003, nýtanlegt til ársloka 2013	1.477
Tap ársins 2004, nýtanlegt til ársloka 2014	1.389
Tap ársins 2005, nýtanlegt til ársloka 2015	1.882
Tap ársins 2006, nýtanlegt til ársloka 2016	4.493
Tap ársins 2007, nýtanlegt til ársloka 2017	<u>2.445</u>
	<u>14.820</u>

7. Veðsetningar

Á fasteign félagsins hvílir þinglýst veð til tryggingar skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvirði um 58,4 millj. króna í árslok 2007.

Víkurbraut 58 ehf

Ársreikningur 2007

Rekstrarreikningur ársins 2007

	Skýr	2007	Áætlun 2007	2006
Rekstrartekjur				
Húsaleiga		2.973	2.840	2.667
Rekstrarframlag Grindavíkurbæjar		3.300	3.300	6.300
		<u>6.273</u>	<u>6.140</u>	<u>8.967</u>
Rekstrargjöld				
Laun og launatengd gjöld		0	0	109
Vöru- og þjónustukaup	2	3.332	3.146	2.610
Fasteignagjöld	3	1.607	1.589	1.436
Niðurfærsla viðskiptakrafna		20	0	0
Afskriftir fastafjármuna	4	382	382	382
		<u>5.341</u>	<u>5.117</u>	<u>4.537</u>
Rekstrarhagnaður		932	1.023	4.430
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)				
Vaxtatekjur		0	0	5
Vaxtagjöld og gengismunur		(1.460)	(915)	(1.642)
		<u>(1.460)</u>	<u>(915)</u>	<u>(1.636)</u>
Hagnaður (tap) ársins		<u>(528)</u>	<u>108</u>	<u>2.794</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2007

Eignir	Skýringar	2007	2006
Fastafjármunir	4		
Fasteignin Víkurbraut 58, Grindavík		13.944	14.326
Veltufjármunir			
Óinnheimtur virðisaukaskattur		64	0
Viðskiptakröfur		10	20
Handbært fé		61	22
		<u>135</u>	<u>42</u>
Eignir samtals		<u>14.079</u>	<u>14.368</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2007

Eigið fé og skuldir	Skýringar	2007	2006
Eigið fé	5		
Hlutafé		4.000	4.000
Ójafnað tap		(5.034)	(4.506)
		<u>(1.034)</u>	<u>(506)</u>
 Skuldir			
Langtímaskuldir:			
Skuldabréfalán	6	6.303	8.931
Skammtímaskuldir:			
Grindavíkurbær		5.522	2.818
Aðrar skammtímaskuldir		137	148
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	6	3.151	2.977
		<u>8.810</u>	<u>5.943</u>
 Skuldir samtals		15.113	14.874
 Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>14.079</u></u>	<u><u>14.368</u></u>

Sjóðstreymi ársins 2007

	2007	2006
Rekstrarhreyfingar		
Hreint veltufé frá rekstri:		
Hagnaður (tap) ársins	(528)	2.794
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	382	382
Verðbætur.....	587	886
	<u>441</u>	<u>4.062</u>
Breyting rekstartengdra eigna og skulda:		
Skammtímakröfur, lækkun	(54)	0
Skammtímaskuldir, hækkun	(11)	(24)
	<u>(65)</u>	<u>(24)</u>
Handbært fé frá rekstri	376	4.038
Fjármögnunarhreyfingar		
Afborganir langtímalána	(3.041)	(2.896)
Bæjarsjóður, breyting	2.704	(1.338)
	<u>(337)</u>	<u>(4.234)</u>
(Lækkun) hækkun á handbæru fé	39	(196)
Handbært fé í byrjun ársins	22	218
Handbært fé í árslok	<u>61</u>	<u>22</u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast.

1.3 Varanlegir rekstrarfjármunir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði.

Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Fasteignir 50 ár

2. Vöru- og þjónustukaup	2007	Áætlun
Hreinlætisvörur	10	22
Rafmagn	76	125
Hiti	220	210
Sími og fjarskiptaþjónusta	60	95
Aðkeypt endurskoðun	202	200
Eftirlitsgjöld	72	110
Vátryggingar	232	234
Viðhald	708	1.000
Önnur aðkeypt þjónusta	47	90
Ræsting	982	500
Þátttaka í skrifstofukostnaði	460	460
Annar rekstrarkostnaður	263	100
	<u>3.332</u>	<u>3.146</u>

3. Skattar og önnur gjöld

Fasteignagjöld 1.607 1.589

Skýringar

4. Fastafjármunir

Fasteignin Víkurbraut 58, Grindavík:

Stofnverð í ársbyrjun	19.107
Afskrifað í ársbyrjun	(4.781)
Bókfært verð í ársbyrjun	14.326
Afskrifað á árinu	(382)
Bókfært verð samtals	13.944

	Fasteignamat húss	Fasteignarmat lóðar	Brunabótamat fasteignar
Fasteignin Víkurbraut 58, Grindavík	77.350	7.370	183.800

5. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum:

	Hlutfé	Ójafnað tap	Samtals:
Staða í ársbyrjun	4.000	(4.506)	(506)
Tap samkvæmt rekstrarreikningi		(528)	(528)
Staða í árslok	4.000	(5.034)	(1.034)

6. Langtímaskuldir

Landsbanki Íslands, verðtryggt lán, vextir 7,913% 9.454

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok 2007 greinast þannig á næstu ár:

Árið 2008	3.151
Árið 2009	3.151
Árið 2010	3.151
	9.454

Langtímaskuldir samtals kr. 9.454 þús., koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2008, færðar meðal skammtímaskulda	3.151
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar	6.303
	9.454

7. Skattamál

Félagið greiðir ekki tekjuskatt vegna uppsafnaðra rekstrartapa frá fyrri árum. Eftirstöðvar rekstrartapa frá fyrri árum nema kr. 1.471 þús í lok ársins 2007 og greinast þannig:

Framreiknað ónotað tap 2001, nýtanlegt til ársloka 2011	943
Tap ársins 2007, nýtanlegt til ársloka 2017	528
	1.471