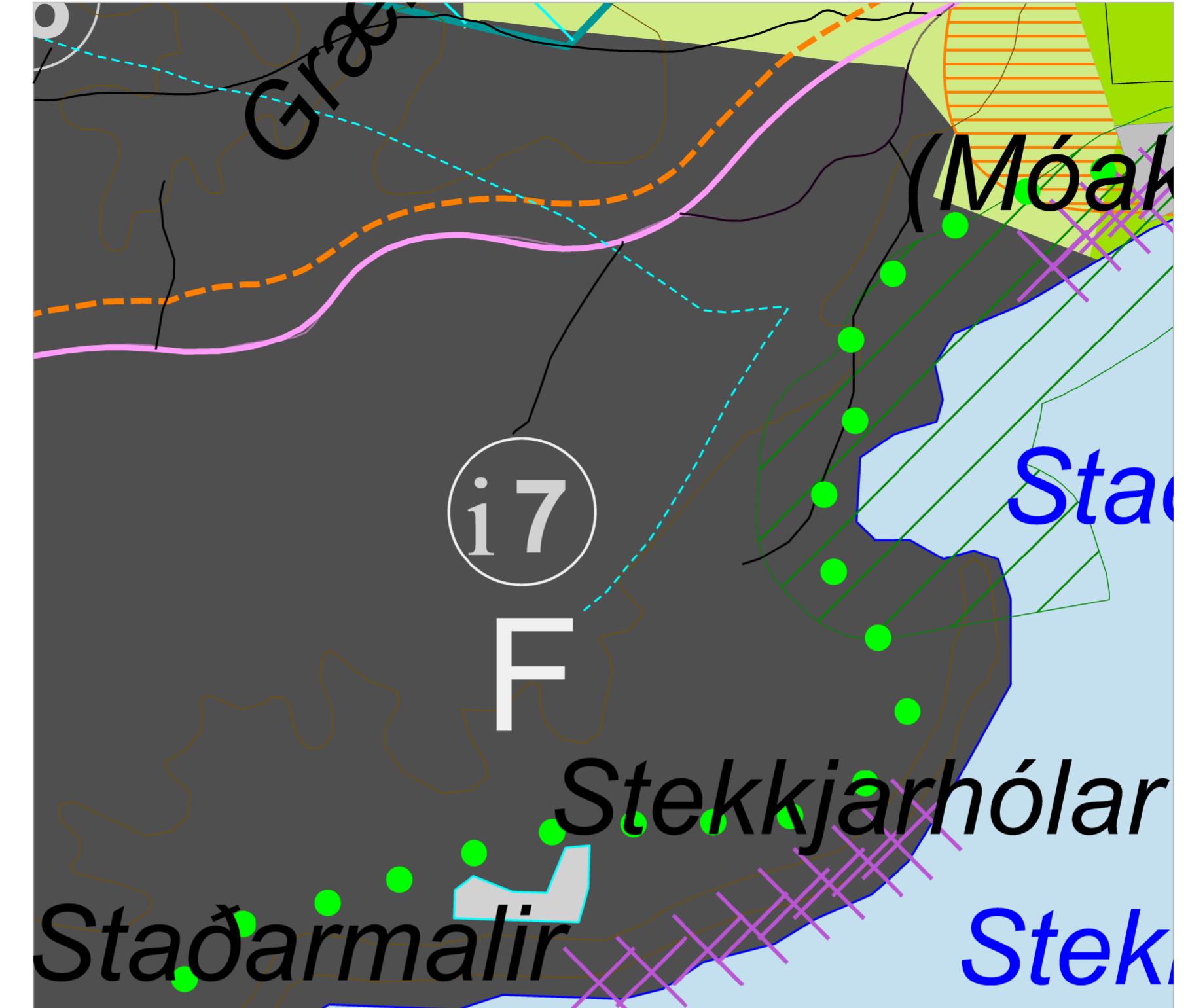
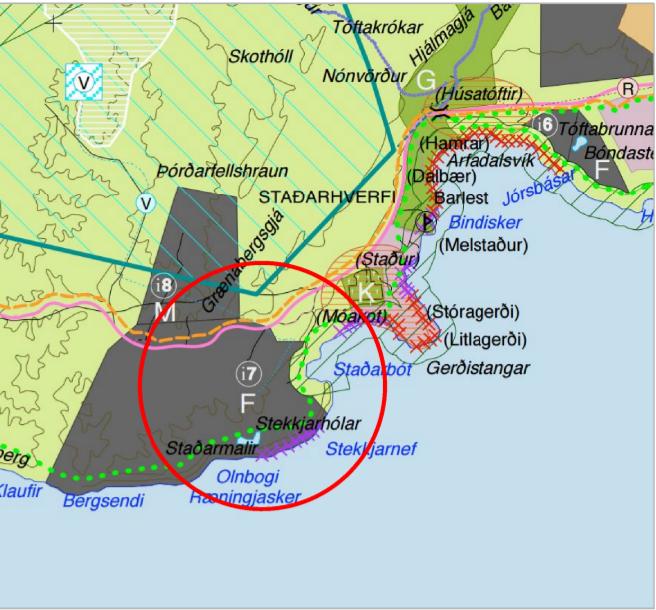


Staðfest aðalskipulag Grindavíkur 2010 - 2030, sveitarfélagsuppráttur, fyrir breytingu - Mkv. 1:5000



Tillaga að breytingu - Mkv. 1:5000



Úr aðalskipulagi Grindavíkur 2010 - 2030

Skýringar:
iðnaðarsvæði
óbyggð svæði
vötn, ár og sjór
svæði á náttúrumínjaskrá
þjóðminjavernardarsvæði
sjóvörn æskileg
tengivegir
reiðstigar
göngu- og hjólaleiðir
aðrir vegir og slóðar, til skýringar
vatnsveita, stofnæð

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið
skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
i bæjarstjórn Grindavíkur þann _____ 2015

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af
Skipulagsstofnun þann _____ 2015

Gerð er óverleg breyting á gildandi Aðalskipulagi Grindavíkurbæjar 2010-2030, skv. 2. mgr. 36.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin tekur til austasta hluta iðnaðarsvæðisins merkt i7 og aðliggjandi óbyggð svæðis.

Breytingin felst í eftirfarandi:

Afmörkun iðnaðarsvæðis i7 er breytt á sveitarfélagsupprætti. Breytingin felst í því að iðnaðarsvæði i7 sem er 113,8 ha að stærð er stækkað til norð- austurs um 17,7 ha. Iðnaðarsvæði verður því eftir breytingu 131,5 ha.

Gerð er breyting á texta í kafla 4.12.2. í greinargerð. Fyrir breytingu er texti í greinargerð eftirfarandi:

"Iðnaðarsvæði fyrir fiskeldi eru sitt hvoru megin við Staðarhverfi, merkt i6 (12,5ha) og i7 (113,8 ha)."

Eftir breytingu verður texti í greinargerð eftirfarandi:

"Iðnaðarsvæði fyrir fiskeldi eru sitt hvoru megin við Staðarhverfi, merkt i6 (12,5ha) og i7 (131,5 ha)."

Tengsl við aðrar áætlunar

Ekkert deiliskipulag er til fyrir svæðið. Samhlíða þessari breytingu er auglýst deiliskipulag á svæðinu fyrir fiskeldi á Stað sem er í dag staðsett innan i7.

Í gildandi aðalskipulagi Grindavíkur 2010-2030 segir um iðnaðarsvæði i7: "Iðnaðarsvæði fyrir fiskeldi eru sitt hvoru megin við Staðarhverfi, merkt i6 (12,5 ha) og i7(113,8 ha)". Í aðalskipulagi Grindavíkur er einnig gerð grein fyrir að iðnaðarsvæðin sitt hvoru megin við Staðarhverfi ná þeim að strandsvæði á náttúrumínjaskrá en eru þó utan þess. Í kafla 4.3.2. Náttúrumínjar og í náttúrumínjaskrá segir um strandsvæði: "Strandsvæði vestan Grindavíkur nær frá Litlubóti, ásamt Gerðavallabrunnum vestur að Stekkjarnefi. Svæðið nær yfir fjörur með fjölbreyttum strandgróðri og fjölskrúðugu fuglalífi. Þar eru djúpar, vatnsfylltar gjár og athylgsverður hraunkantur með sjávarljónum".

Samkvæmt deiliskipulaginu sem unnið er að munu eldisker vera staðsett nær sjó en 50 m. Sótt var um undanþágu frá ákvæði gr. 5.3.2.14. í skipulagsreglugerð nr. 90/2013 til Umhverfis- og Auðlindaráðuneytisins. Undanþágan var veitt af ráðuneytinu þann 20. október 2015.

Staðhættir

Umrætt iðnaðarsvæði liggur rúmlega 4,5 km til vesturs frá mörkum þéttbýlis í Grindavík. Suður- og austurhluti svæðisins er grýtt strandlengja. Jarðvegur á svæðinu er að mestu sandorpíð hraun með slítróttum mosabreiðum, lynggróðri og stóku grasbólum.

Forsendur

Við gerð aðalskipulags Grindavíkur 2010-2030 var iðnaðarsvæði i7 og i6 skilgreint sérstaklega fyrir fiskeldi. Stækun iðnaðarsvæðisins i7 fylgir lóðarmörkum Íslandsbleikju sem starfrækir fiskeldi á hluta svæðisins í dag. Ástæðan fyrir þessari breytingu er að austurhluti lóðarinnar ásamt nokkrum númerandi mannvirkjum eru utan við i7 samkvæmt gildandi aðalskipulagi. Einnig er fyrirhugað að byggja eldisker um 2 m frá fjörukambi. Fer því áætluð framkvæmd inn á svæði sem í dag er skilgreint í aðalskipulagi sem óbyggð svæði og svæði á náttúrumínjaskrá (nr. 105). Ástæðan fyrir staðarvali er að mikil hagræðing felst í því að hafa kerin neðar en vatnsstraumurinn sem berst inn á svæðið. Með þessari staðsetningu er hægt að veita vatni á milli eldissvæða og endurnýta þannig hluta af eldisvatninu án þess að kosta miklu til við dælingu. Markmið fiskeldisins er að nýta vatnið í stöðinni sem allra best en það gerir stöðina sjálfbærari. Innan nyrsta hluta óbyggða svæðisins er í dag staðsett bygging. Svæðið er því að einhverju leyti raskað. Eins og fram hefur komið hefur fengist undanþága frá ákvæði 5.3.2.14. gr. skipulagsreglugerðar 90/2013.

Umhverfisáhrif breytingarinnar

Breytingin er talin hafa óverleg neikvæð áhrif á svæði á náttúrumínjaskrá, einkum fjöru vegna rasks í tengslum við fyrirhugaða framkvæmd. Tryggja skal með skilmálum í deiliskipulagi að raski skuli haldið í lágmárti. Breytingin er talin hafa óverleg neikvæð áhrif á ásýnd. Tryggja skal með litavali og hönnun að framkvæmdin falli sem best að landi. Breytingin er talin hafa jákvæð áhrif á fyrirhugaða starfsemi þar sem hún tryggir að markmið rekstraraðila um sjálfbærari rekstur nái fram að ganga. Einnig er breytingin talin hafa jákvæð áhrif á samfélag þar sem frekari uppbrygging á svæðinu getur haft jákvæð áhrif á atvinnutækifæri fyrir íbúa Grindavíkur.

Þar sem um óverulega breytingu er að ræða fellur breytingin ekki undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana skv. 1. mgr. 3. gr. laganna.



GRINDAVÍK

ÍÐNAÐARSVÆÐI i7

ÓVERULEG BREYTING Á ÁÐALSKIPULAGI

Óverleg breyting á aðalskipulagi	Utgáf
Tekniske	Málikvarð 1:5000
	Blaðsíða A2
Undir fyrir	Tekstur af EDþ
Grindavíkurbæ	Dags 11.11.2015