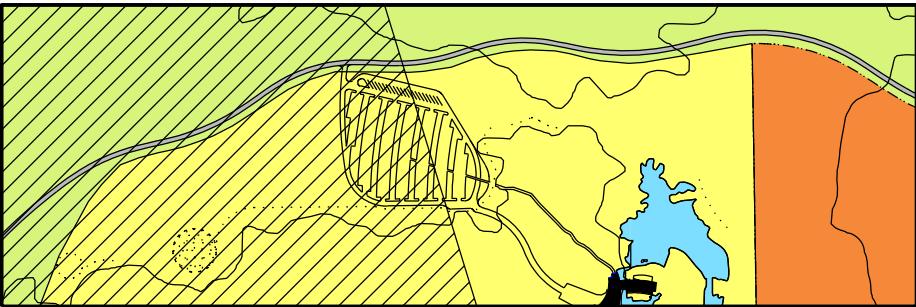


TILLAGA AÐ ÓVERULEGRI BREYTINGU Á AÐALSKIPULAGI

AÐALSKIPULAG GRINDAVÍKUR 2000-2020



Aðalskipulag Grindavíkur 2002-2020, í gildi

1:10.000 [A4]



Tillaga að breytingu

1:10.000 [A4]

Umhverfismat vegna breytingar á aðalskipulagi

Breyting á aðalskipulagi Grindavíkur markar stefnu er varðar leifisveitingar til framkvæmda sem tilgreindar eru í lögum um mat á umhverfisáhrifum, nr. 106/2000, sbr. 2, viðauki ll. 13.a og er því matsskyld skv. lögum um umhverfismat áætlan nr. 105/2006.

Landnotun

Svæðið, að að sterð, sem breytt verður í iðnaðarsvæði er innan svæðis á náttúruminjaskrá og er tilgreint sem svæði illfrýsingar á náttúrverndaráætlun 2009-2013 m.a. vegna jarðmyndana. Nútimahraun þekur allt svæðið en það nytur séstakrar verndar skv. 37. gr. náttúrverndaráfaga nr. 44/1999 og ber að forðast rask á því eins og kostur er. Breytingin er ekki í samræmi við ofangreindar áætlunarinnar en aðrir valkostur hafa ekki reynst fullnægjandi lausn fyrir fröngum affalls og við breytingu á skipulaginu hefur verið leitlað lausna til að forðast rask á hrauninu eins og kostur er. Breyting á aðalskipulagi mun hafa neikvæð áhrif á jarðmyndanir.

Ferðamennins og útvís

Skipulagsbreytingin getur haft í för með sér breytingar á ásýnd og aðkomu Bláa lónsins, sem er einn fjölsóttasti ferðamannastaður landsins. Til mótmægis er gert ráð fyrir að settir verði skilmálar í deliðskipulagi varðandi hæð, umfang og úlít dælustöðvar og varðandi staðsettningu borsvæðis og frágang þess innan iðnaðarsvæðis. Breyting á aðalskipulagi mun líklega hafa óveruleg áhrif á ásýnd og aðkomu Bláa lónsins.

Vatnsvernd

Iðnaðarsvæðið er utan skilgreindra vatnsverndarsvæða en grunnvatn á Reykjaneskaga er afar viðkvæmt fyrir mengun vegna mikillar lektar hraunsins. Því er gert ráð fyrir markvissréi vökturn að mögulegum áhrifum á grunnvatn sem byggist á reglugréi sýntoku úr vöktunarholum í og við vatnstökusvæði í Lágum. Að teknu til til vöktunar er óliklegt að aðalskipulagsbreytingin hafi áhrif á grunnvatn.

Gerð er breyting á aðalskipulagi Grindavíkur 2002 - 2020, þéttbýlisupprætti. Breytingin felur í sér afmörkun á iðnaðarsvæði vestan við verslunar og þjónustusvæði Bláa lónsins og lagnaleið að því, meðfram Bláalónsvegi (426). Einnig er gert ráð fyrir nýrr dælustöð á svæði sem skilgreint er fyrir þjónustustofnanir.

Forsendur

HS Orka ráðgerir að leiða affallsvökva frá Bláa lóninu í sprungurein sem staðsett er vestur af bílastæðum Bláa lónsins. Til þess að unnt sé að dæla affallsvökvanum í sprungureinina er gert ráð fyrir að byggja dælustöð norðan við lónið á svæði sem skilgreint er fyrir þjónustustofnanir. Einnig er gert ráð fyrir að byggja borteig við sprungureinina og bora 2 hólar sem notaðar verða til að leiða affallsvökvan niður í jarðarsjávarlag og leggja þrístilogn meðfram Bláalónsvegi (426), á milli fyrirhugaðrar dælustöðvar og borteigs.

Staðhættir

Iðnaðarsvæðið er að stærstum hluta á svæði sem skilgreint er sem óbyggd svæði á aðalskipulagi Grindavíkurbæjar 2000-2020. Svæðið nær þó einnig að lítu leyti inn á svæði sem skilgreint er sem verslunar- og þjónustusvæði á gildandi aðalskipulagi Grindavíkurbæjar.

Nýtt iðnaðarsvæði er staðsett innan svæðis á náttúruminjaskrá, Reykjanes, Eldvörp og Hafnaberg. Svæðið er á náttúruminjaskrá m.a. vegna fjölbreytrra jarðminja og er tilgreint í náttúrverndaráætlun 2009-2013 sem svæði þar sem unnið verður að fríþýsing. Iðnaðarsvæðið og dælustöð eru staðsett í eldhrauni sem nýtur sértakrar verndar skv. 37.gr. náttúrverndarárlaga nr. 44/1999 . Bláa lónið er auch þess einn fjölsóttasti ferðamannastaður landsins. Því þarf að huga sértaklega að ásýnd og frágangi mannvirkja þegar unnið verður deliðskipulag fyrir svæðið og forðast allt rask a hrauni eins og kostur er.

Skilmálar

I deliðskipulagi vegna dælustöðvar og borteigs skal leggja áherslu á að fella mannvirki að landi og draga úr áhrifum framkvæmdir á ásýnd eins og kostur er.

Fyrirhuguð framkvæmd við borteiga og lagnaleið er tilkynningar skyld skv. 6. gr. laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, þar sem um er að ræða breytingu á matskyldri framkvæmd (liður 13.a í 2. viðauka).



Þéttbýlisupprættar, afmörkun breytingasvæðis

Skýringar:

- [Grey Box] Iðnaðarsvæði
- [Orange Box] Svæði fyrir þjónustustofnanir
- [Yellow Box] Verslunar- og þjónustusvæði
- [Light Green Box] Óbyggd svæði
- [White Box with Hatching] Svæði á náttúruminjaskrá
- [Blue Line] Lagnaleið

N

Hnjatakeri: ISN93

Aðalskipulag Grindavíkur 2000-2020
Tillaga að óverulegrí breytingu á aðalskipulagi

001

SKIPULAG: GHS
YFIRFARIÐ: SGT
KVARDI: 1:10,000
DAGS.: 24.02.2011
BRETTT.: ..

VSÓ RÁÐGJÖF
BORGARTÚN 20, 105 REYKJAVÍK,
S: 5889000, Fax: 5889010
www.vso.is, vso@vso.is
UNNID FYRIR:
GRINDAVÍKURBÆ

Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Grindavíkurbæjar þann _____

Aðalskipulagbreyting þessi var staðfest af
Skipulagsstofnun þann _____

Eftirfylgni
Eftirfylgni felst annars vegar í að selja skilmála í deliðskipulag varðandi umfang, úlít og hæð dælustöðvar og frágang á iðnaðarsvæði. Hins vegar felst eftirfylgni í vökturn á grunnvatnsbreytingum og hitabreytingum í vöktunarholum í nægrenni vatnstökusvæðis í Lágum, reglugréi sýnatundum Heilbrigðisfélills Suðurnesja (HES) og Lágum, réltum samrásófundum um umhverfisáhrifum og tilkynningar skyld framkvæmdaraðila til HES um neikvæðar breytingar á grunnvatni. Einnig er gert ráð fyrir að settir verði skilmálar í deliðskipulag um að ekki verði rask utan vegaxlar Bláalónsvegar í samræmi við kröfur Vegagerðarinnar.

Samrásó af skipulagsvinnu
Áherslur umhverfismats vegna breytinga á aðalskipulaginu voru kynntar Umhverfisstofnun á fundum og með óförmlegum samskipnum. Stofnunin gerði athugasemdir m.a. við rask á hrauni á fyrirhuguðu iðnaðarsvæði og lýsti áhugum á hrifum á ásýnd. Einig setti stofnunin fram tillögur varðandi staðsettningu borsvæðis og frágang á iðnaðarsvæði.

Leitað var eftir sjónarmiðum Vegagerðarinnar á fundi vegna lagnaleiðar með Bláalónsvegi nr. 426. Þar komu fram kröfur um að ekki yrði rask utan vegaxlar og að frágangur yrði í samræmi við það sem nú er.

Fundað var með rekstraraðilum Bláa lónsins hf. sem komu á framféri sjónarmiðum varðandi umfang og staðsettningu skipulagsbreytinga.

Breytingarnar voru kynntar HES sem bentil m.a. að aí nýlegu starfsleyfi hafa verið sett skilyrði þess enfis að Bláa lónið megi ekki stækka. Auk þess kemur HES að vökturn að gæðum neysluvatn. Gerðar voru breytingar á aðalskipulagi og umhverfisáhrifum til að koma til móts við þessi sjónarmið m.a. með því að gera ráð fyrir skilmálum í deliðskipulagi og breyta afmörkun, stærð og staðsettningu iðnaðarsvæðis.